ДОКЛАД ДИРЕКТОРА

На общем собрании членов АСРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада»
(заочная форма) 11 декабря 2026 года

Уважаемые коллеги, друзья!

Убедительно прошу прочитать и принять решения по данному докладу, дабы не осложнять свою жизнь в рамках собственного предприятия, да и деятельность нашей саморегулируемой организации (Ассоциации).

Совет Ассоциации, Дирекция, учитывая сложность ситуации на рынке изысканий, **не ставят** вопрос об увеличении членских и целевых взносов на 2027 год, хотя инфляция не оставляет нас в покое.

Радоваться нечему, за исключением того, что все идет своим чередом, предсказуемо негативно. Да иначе и быть не может, воюем…

Доклад состоит из двух частей.

В первой части показана работа Дирекции по реализации конкретных уставных задач саморегулирования в части установления новых требований к деятельности членов СРО, проверок организаций, конкретизации недостатков и устранению их. Отчитаемся за реализацию сметы на 2026 год и предложим смету на 2027 год. Это не так интересно, но святая обязанность.

Во-второй части доклада идет речь о реализации целей саморегулирования в рамках Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ). Здесь поинтереснее, затронем состояние строительной отрасли и изысканий, итоги конференций и круглых столов, наши выступления, требования, обращения и прогноз на будущее.

По первой части отмечу, что проверки организаций велись в плановом режиме.

Основное внимание было обращено на специалистов по организации изысканий, поскольку в реестре таких специалистов должны быть сведения о месте работы, т. е. специалисты «привязаны» к организации.

Контроль за деятельностью членов Ассоциации осуществляется контрольной комиссией в соответствии с утвержденным Положением о контроле за деятельностью членов Ассоциации саморегулируемая организация «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада». Проводится в виде проверок, преимущественно камеральных, в соответствии с утвержденным Планом на текущий год.

План проверок членов АСРО «ИСПб-СЗ» на 2026 год утвержден Решением Совета Ассоциации 11.03.2026 (протокол № 6).

На 2026 год были запланированы камеральные проверки 126-ти членов Ассоциации, из них: 114 (сто четырнадцать) организаций и 12 (двенадцать) индивидуальных предпринимателей.

По состоянию на 01.10.2026 проведено 94 (девяносто четыре) проверки. Запланированные будут проведены до окончания года.

Целью проверок является Проверка соответствия представленных сведений от организации требованиям Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада», в частности пунктов 3, 4 Положения.

Основополагающим при проверке является наличие в организации необходимого количества специалистов, занятых в инженерных изысканиях, а именно:

1. Для организаций, имеющих допуск к выполнению инженерных изысканий на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах:

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности генерального директора (директора, управляющего), и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя (далее - руководители), имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях,

выполняющих инженерные изыскания, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации инженерных изысканий, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;

- не менее 3 специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений (далее - специалисты технических служб), работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, выполняющих инженерные изыскания, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности.

2. Для организаций, выполняющих работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (обеспечение государственных и муниципальных нужд), обеспечивается не менее чем двумя специалистами по месту основной работы, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

В ноябре и декабре предстоит провести еще 32 (тридцать две) камеральные проверки.

По результатам проведенных проверок были выявлены недостатки в четырех организациях, которые не были устранены в установленные сроки, поэтому, в соответствии с Решением Совета Ассоциации саморегулируемая организация «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» членство этих организаций было прекращено.

Следует отметить, что в ситуации, когда в организации отсутствует необходимое количество специалистов, имеется возможность приостановить имеющейся допуск к выполнению инженерных изысканий на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах и по договорам заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (обеспечение государственных и муниципальных нужд), чем и воспользовались 16 (шестнадцать) организаций. Соответственно, требования к таким организациям при проведении ежегодной проверки, минимальны.

Выполнение сметы доходов и расходов за 2026 год и планируемая смета на 2027 год представлены в документах к общему собранию. Что касается доходной части, то прискорбно констатировать – членские взносы в СРО и НОПРИЗ из некоторых организаций приходится буквально «выжимать», хотя отчисления наших членов минимальны относительно других СРО. В целом смета на 2026 год реализована полностью, а смета на 2027 год во многом повторяет смету на 2026 год. Величину членских взносов на 2027 год планируется оставить на прежнем уровне.

Вызывает тревогу не столько число членов Ассоциации, не уплативших взносы за 2026 год, а сколько число не откликающихся на запросы со стороны Ассоциации. Люди теряют надежду на ведение бизнеса в сфере изысканий. При этом, не редки случаи, когда отчисленная организация через 2-3 месяца обращается с заявлением о восстановлении ее в

членстве в Ассоциации. Сейчас это сделать практически невозможно, так как данные об исключении направляются в НОПРИЗ, вносятся в реестр и становятся всеобщим достоянием. Восстановление возможно только через один год, через новое вступление и с финансовыми издержками, поскольку вновь приходится платить взносы в компенсационные фонды. Мы с понимание относимся к проблемам наших членов, всячески «растягиваем» сроки уплаты. Вместе с тем эта практика порочная, поскольку членство в СРО обеспечивается для неплательщиков финансовыми затратами тех, кто исправно платит взносы. Мы живем при капитализме, и никто конкуренцию не отменял.

Часть вторая. В прошлом году основная часть доклада Директора была направлена на содержание требований к саморегулируемым организациям (СРО), которые вытекают из 309-ФЗ. Он вступил в силу 1 марта 2026 года и затрагивает интересы всех членов СРО, так и Ассоциации в целом. Ассоциация направляла вам (в организации) как основное содержание 309 ФЗ, так и его толкование Национальным объединением проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ), с большинством из которых не согласны не только мы, но и большинство изыскательских и проектных СРО. Не скажу, что пришла в НОПРИЗ лавина возмущений, но было столько, что введение правил отложили на неопределенный срок. Главное, что НОПРИЗ прислушался к мнению СРО и смягчил требования по многим позициям. В частности, нас заверили, что абсолютное большинство новелл коснутся только тех организаций, которые имеют второй и выше уровни ответственности. Большинство наших членов имеют первый уровень ответственности и работают на субподряде, как видно из приведенных данных (Приложение 1). При этом, часть наших членов добровольно отказалась от выполнения работ по договорам подряда ввиду отсутствия возможности выполнять такие работы. Отметим, что взнос в КФ ОДО не пропадает в этом случае, право выполнения таких работ может быть восстановлено при устранении определенных недостатков, в частности, по наличию двух специалистов по организации инженерных изысканий.

Отмечу, что мы одна из немногих СРО, которая борется и отстаивает интересы не только своих членов, но всех, как изыскателей, так и проектировщиков. Так 4 ноября на Конференции СЗФО, посвященной выдвижению Шамузафарова А. Ш вновь на пост Президента, Директором Ассоциации был задан ему вопрос: «Как НОПРИЗ реализует свои цели, определенные Градостроительным кодексом РФ? На сколько НОПРИЗ улучшил благосостояние саморегулируемых организаций»? Ответ на вопрос вызвал огромные затруднения у действующего президента и свелся к фразе, что такая работа ведется опосредованно. Невольно приходит мысль, что при «опосредованной» оплате членских взносов НОПРИЗ давно бы перестал существовать. Членские взносы в НОПРИЗ регулярно увеличиваются, а работы практически нет никакой. Положение организаций, занятых в строительной сфере, продолжает неуклонно ухудшаться, поскольку сама строительная сфера испытывает кризисные явления.

Далее, прошу перейти к просмотру доклада Директора Ассоциации на Круглом столе 25 сентября 2026 (приложение 2) в рамках строительного форума. Доклад тоже по смыслу разделен на две части.

В первой обосновывается объективность скачкообразности в развитии любых систем, в том числе и в строительстве. Мы продолжаем жить в плену представлений о развитии, что «завтра будет лучше, чем вчера», что плановая (и не плановая) экономика в России развивается неуклонно, без кризисов. Понимание того, что даже в советское время были времена застоя, а тем более при капитализме, нет и по сей день. Научные прогнозы игнорировались и игнорируются, просчеты возлагаются на персоналии, меняют руководство, пошли приписки, а воз и поныне там.

Вторая часть доклада носит характер чисто практический и направлена на реализацию идеи о том, что инженерные изыскания выполняются не только для обеспечения нужд проектирования, но и при строительстве. Наша Ассоциации направила в конце прошлого года 6 писем по данной тематике в Ростехнадзор и Минстрой России. В

конце концов Минстрой признал нашу правоту, но как солидный бюрократический по сути аппарат пообещал внести поправки в законодательство в плановом порядке. Попытки привлечь НОПРИЗ и лично Шамузафарова А. Ш. к решению данной проблемы закончились неудачей. То, что как раз и обязан делать НОПРИЗ, цель его деятельности, прописанная Градостроительным кодексом, игнорируются полностью. Но мы не успокаиваемся, и в этом году добились от Минстроя понимания того, что организация, выполняющая строительство и инженерные изыскания в ходе одного договора подряда, должна быть членом двух СРО, в сфере строительства и сфере изысканий (Приложение 3). Привлечение в СРО изыскателей строителей, выполняющих инженерно-геодезические изыскания в ходе строительства, снизит число аварий и катастроф, повысит качество строительства, а также повысит авторитет изыскателей.

Всем успехов и свершений. Впереди нелегкие годы испытаний нашей отрасли изысканий, но без нее строительство невозможно, мы постоянно будем нужны стране и людям. В этом наша сила. Верим в пусть и далекое, но светлое будущее. Победа будет за нами!

С глубоким уважением Тарелкин Е. П.

