Круглый стол НОПРИЗ на тему: «Актуальные направления развития системы саморегулирования в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования» СПб 25 сентября 2026 года



"Пять актуальных проблем саморегулирования инженерных изысканий"

«Быть или не быть, вот в чем вопрос.
Достойно ль смиряться под ударами судьбы,
Иль надо оказать сопротивленье
И в смертной схватке с целым морем бед
Покончить с ними?»

В. Шекспир, монолог Гамлета

Тарелкин Евгений Петрович,
д.т.н., директор Ассоциации СРО
«Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада»

2026

«Основные положения долгосрочного прогнозирования, градостроительного планирования и проектирования. Проблемы развития поселений на территории Российской Федерации». А. Ш. Шамузафаров, Южно-Сахалинск, август 2026

ПРОБЛЕМА ДОЛГОСРОЧНОГО ПРОГНОЗИРОВАНИЯ

Доля непроданных квартир в МКД, построенных в 2025 году, достигает уже 44% от общего объема ввода этого типа жилья. По общим статистическим данным, доля распроданного жилья в многоквартирных домах составляет 30 – 32% от объема ввода в 2025 году, что указывает на просчеты, допущенные при формировании Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года в части прогнозирования пропорций жилищного строительства, в результате которых осуществляется массовое строительство МКД без учета социального заказа. ***Президент НОПРИЗ указал на необходимость внесения корректировок в Стратегию 2030*** для учета сложившихся на рынке жилищного строительства реалий и формирования мер для решения проблемы нераспроданного жилья. **(В России, СССР ни одна стратегия, концепция, пятилетка, реформа не реализованы в полной мере)**

Основные функции науки

Учись, мой сын, наука сокращает нам опыты быстротекущей жизни (А. С. Пушкин)

Кто не видит вещим оком глуби трех тысячелетий, тот в невежестве глубоком день за днем живет на свете (И. В. Гёте)

«Надо знать прошлое, чтобы понимать настоящее и предвидеть будущее» (В. Г. Белинский)

Одна из функций науки. Прогностическая.

На основе анализа данных и понимания закономерностей наука способна предсказывать последствия тех или иных действий, тенденций развития общества или природных явлений.

Это позволяет заранее готовиться к возможным вызовам.

«История повторяется – вот смысл закона эволюции».

Внимательное изучение истории жизни человечества показывает, что, несмотря на разнообразные изменения, присущие орудиям человеческого творчества, несмотря на разнообразие естественных сил …, истории человека свойственна повторяемость явлений, отдельных фактов… и особенно идей и оснований, вызвавших или обусловивших первые.

/Н. Н. Сухотин, профессор Николаевской академии. Энциклопедия военных и морских наук,1885/



4 ЧИ

ВОЕННАЯ РЕФОРМА

особое мнение

ИСТОРИЯ ПОВТОРЯЕТСЯ,

ИЛИ ЗАКОН ЭВОЛЮЦИИ ВОЕННОГО ИСКУССТВА

Военное искусство развивается волнообразно, испытывая подъемы и падения примерно с полувековым периодом, и в общем случае следует в русле эволюции экономики государства.

Авторские права защищены. При перепечатке или частичном использовании материала ССЫЛКА НА АВТОРА ОБЯЗАТЕЛЬНА. ©

Будущее за высокоточным оружием

Потенциальная способность высокоточного оружия сравняться и обойти по эффективности ядерное оружие должна стать парадигмой реформирования ВС…
Мы опоздали на десятилетия. Если не учесть этого в ходе начатой реформы, то можем опоздать навсегда.
(Автор, 1999 г.)



4 ЧИ

ВОЕННАЯ РЕФОРМА: ПРИОРИТЕТЫ

особое мнение

НАУЧНАЯ ПАРАДИГМА ЭВОЛЮЦИИ СРЕДСТВ ВООРУЖЕННОЙ БОРЬБЫ

ВИЗИТКА

ТАРЕЛКИН Евгений Петрович

Закон эволюции: история повторяется…

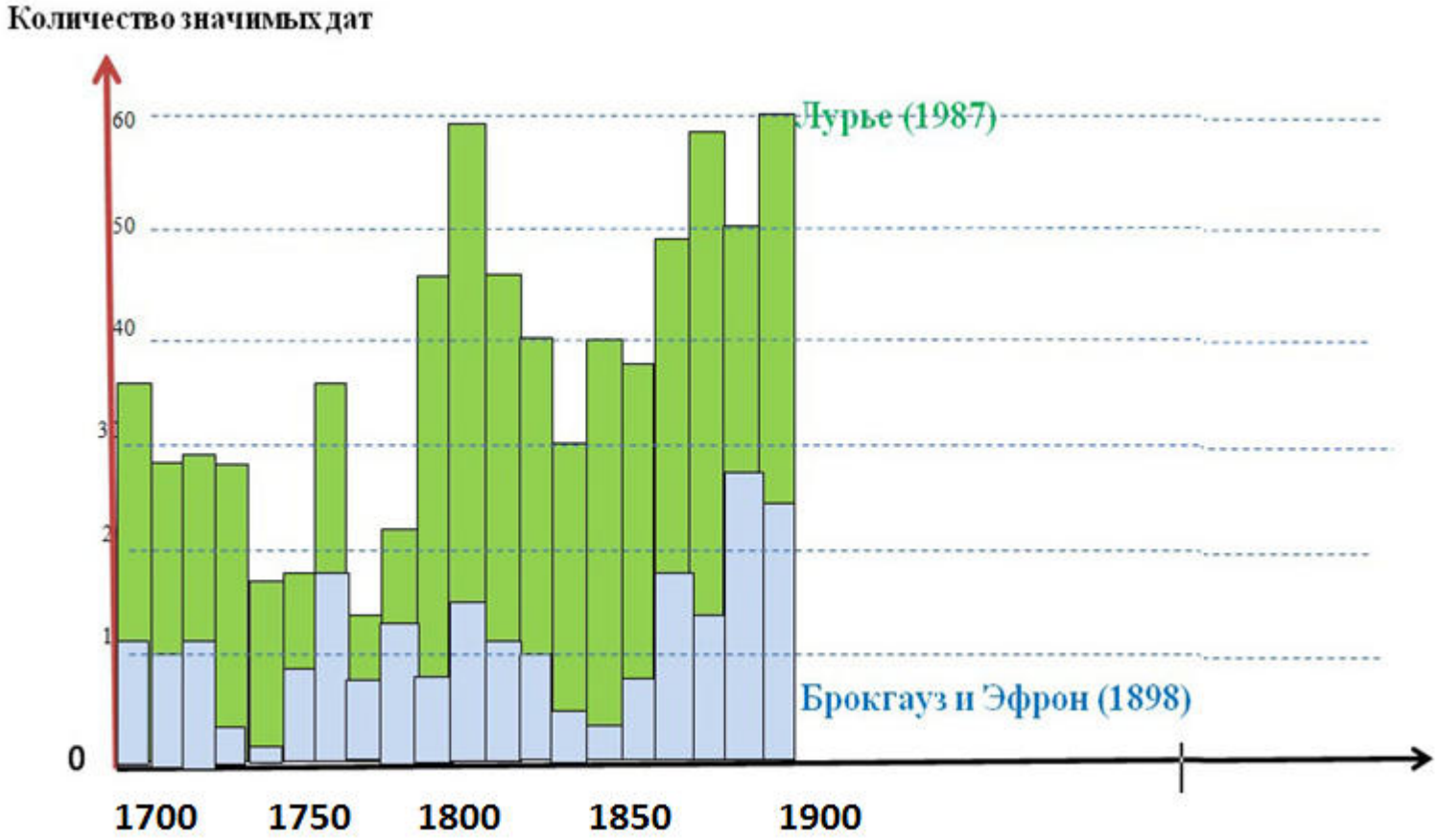
Обращение к В. В. Путину, год 2011

«Россия возрождается, Россия сосредотачивается» Тезисы к программе Общероссийского народного фронта, июль 2011 года. (Автор)
Активизировать внешнюю политику, ускорить сближение размётанных перестройкой республик, видя в них угрозу плацдармов для военных агрессий против России.

«Уже ни для кого не секрет, что экономический шторм был спровоцирован не только циклическими факторами и провалами в регулировании…»

В. В. Путин «Россия сосредотачивается — вызовы, на которые мы должны ответить» (Известия, 16.01.2012)

Эволюция России на основе хронологических таблиц



Эволюция России (геодезии, инженерных изысканий)



Система саморегулирования в опасности

ПРОБЛЕМА ВЫЖИВАНИЯ

1. Ни одна система (физическая, химическая, социальная) не существуют вечно – иссякает энергия, не поступает информация.
2. Изменилась политическая и экономическая ситуация в стране, ускорилось время принятия решений (поиска виновных).
3. Действия НОПРИЗ не соответствуют логике эволюции инженерных изысканий и саморегулирования.

Лозунг нашего и последующего в течение 15 лет времени – СПАСИ И СОХРАНИ.

Исходя из закономерности эволюции – использовать последние возможности накопления ресурсов для выживания (не допустить развала), и обеспечить в последующем развитие системы саморегулирования.

Реализация потенциала законодательства РФ в сфере градостроительной деятельности

- **ГрК РФ** Статья 47 Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, ***строительства***, реконструкции объектов капитального строительства.
- **Постановление Правительства РФ** от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, ***строительства,*** реконструкции объектов капитального строительства».
- **Приказ Минстроя РФ** от 30 12.2016 г. № 1033/пр. СП Инженерные изыскания для строительства.
- 5.1.3 **В состав инженерно-геодезических изысканий входят следующие виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства [24]:**
  - создание опорных геодезических сетей;

- геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами;

- создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:5000-1:200, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений…

Реализация потенциала законодательства РФ в сфере градостроительной деятельности

- **5.4** ***5.4.1 Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и реконструкции зданий и сооружений должны обеспечивать перенесение и закрепление на местности проектного положения элементов зданий и сооружений (их осей), геодезическое сопровождение строительно-монтажных работ и контроль соответствия возводимого здания (сооружения) проектной документации.***
- 5.4.2 При строительстве и реконструкции зданий и сооружений, дополнительно к 5.1.3, выполняются:

- геодезические разбивочные и привязочные работы в процессе строительства;

- геодезические работы при монтаже оборудования, выверке подкрановых путей и проверке вертикальности сооружений и их элементов;

- геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений…

- **Приказ Минстроя РФ** от 24 октября 2017 г. № 1469/пр. СП 126. 13330.2017 «Геодезические работы в строительстве», пункт 7.1: «Разбивочные работы в процессе строительства выполняет ***генеральный подрядчик (подрядчик)…».***
- **СП «Организация строительства СНиП 12-01-2004, СП 48.13330.2019»** «1 Область применения 1.1 Настоящий свод правил распространяется на следующие виды градостроительной деятельности - ***проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов (в части организации строительства).***

Необходимость реализации потенциала законодательства РФ в сфере градостроительной деятельности

ПРОБЛЕМА КАЧЕСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ГрК РФ Статья 55.1. Основные цели саморегулируемых организаций…

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц…

2) ***повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования…***

Низкое качество инженерных изысканий - гибнут люди

- Только в сфере ответственности Газпрома, по данным с сайта Ростехнадзора «Уроки, извлеченные из аварий» [Электронный ресурс], из-за земляных работ в период с 2014 по 2024 год произошло 74 аварии или 56.92% от их общего количества (это только официальные данные). При этом гибнут люди, животный и растительный мир, наносится материальный ущерб и государству, и коммерческим организациям. По мнению Ростехнадзора, ***причинами аварий из-за земляных работ являются: отсутствие компетенций у работников по определению на местности положения газопроводов, отсутствие точных приборов и методик определения местоположения, низкой организации работ и несоблюдения техники безопасности.*** В самом общем смысле при строительстве вблизи газопроводов генподрядчики (подрядчики) не могут обеспечить вынос проекта в натуру, что реализуется в результате выполнения разбивочных работ.. По тем же причинам происходят аварии и на подземных нефтепроводах, сетях электроснабжения, водопроводах и т. д.

Низкое качество инженерных изысканий при долевом строительстве

- Низкое качество разбивочных работ наиболее массово проявляется при долевом строительстве. Дела «обманутых» дольщиков в части недопустимых расхождений площадей построенных квартир и проектными, отраженными в договорах, также массово рассматриваются в районных судах и судах высших инстанций вплоть до верховного суда.

- Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ допустимое расхождение площадей построенной и проектной составляет **пять процентов** от проектной площади, или 2.5 метра квадратного для квартиры в 50 квадратных метров. Для достижения такой точности измерения необходимо производить с ошибкой порядка 0.2 метра, «лаптем». Современные геодезические приборы в без отражательном режиме позволяют производить измерения в 100 раз точнее.

НОПРИЗ. Главная цель – благополучие саморегулируемых организаций

ПРОБЛЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СРО И НОПРИЗ

Статья 55.20 Градостроительного кодекса. Национальные объединения саморегулируемых организаций.

3. ***Национальные объединения саморегулируемых организаций создаются в целях соблюдения общественных интересов саморегулируемых организаций*** соответствующих видов, обеспечения представительства и ***защиты интересов*** саморегулируемых организаций соответствующих видов в органах государственной власти, органах местного самоуправления, **взаимодействия** саморегулируемых организаций и указанных органов, потребителей строительной продукции.

Общественный интерес — интерес сообщества или усреднённого («репрезентативного») представителя этого сообщества, связанный с обеспечением ***его благополучия***, стабильности, безопасности и устойчивого развития.

НОПРИЗ – что получит в результате. А в ответ – тишина.

Благополучие, стабильность, безопасность, устойчивое развитие.

Реализация требований законодательства РФ в сфере градостроительной деятельности в части обязательности членства генеральных подрядчиков (подрядчиков) в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий позволяет:

1. Увеличить число членов СРО в сфере инженерных изысканий минимум на 50 000.

2. Обеспечить ежегодное увеличение дохода НОПРИЗ от членских взносов на 500 000 000 руб., и разовое на 500 000 000 руб. путем установления вступительного взноса в размере 10 000 руб..

3. Снизить размер ежегодных членских взносов для членов СРО.

4. Увеличить размер суммарный КФ СРО изысканий на 10 млрд. руб.

Реакция НОПРИЗ на наши инициативы.

11 лет бесплодных докладов, сообщений выступлений. Лично Посохину М. М., 3 раза лично Шамузафарову А. Ш., на итоговых и окружных конференциях 6 раз, на заседаниях комитетов по инженерным изысканиям и тех. регулированию – 4 раза. Все за, а в итоге - «и воз поныне там».

РЕШЕНИЕ Обратиться в Минстрой РФ, что и было реализовано в 2025 году.

МИНСТРОЙ – от полного непонимания до признания нашей правоты

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАПЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОС СИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
Большвя Пироговсквя ул., д. 23,
Москвв, 119435
тел. (495) 647-1 5-80, фокс (495) 645-73-40
08.12.2025 75753-AC/00

АСРО «Изыскатели Санкт-Петербурга
и Северо-Запада»

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо АСРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» от 17 ноября 2025 г. № 169 (обращение № 341452 от 17 ноября 2025 г.) и в рамках компетенции сообщает, что ***предложения АСРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» о внесении изменений в СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03—84 Геодезические работы в строительстве» будут учтены в работе при плановой актуализации документа.***

Заместитель директора Департамента градостроительной деятельно
и архитектуры
А.Ю. Степанов

Последняя связь с МИНСТРОЕМ РФ – кто виноват и что делать?

19.12.2025 № 113

Уважаемый Ирек Энварович!

В соответствии с пунктом 3 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 №315 «О саморегулируемых организациях», решением Общего собрания Ассоциации саморегулируемая организация «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» (далее Ассоциация) от 17 декабря 2025 (протокол собрания №34) обращаемся к Вам с предложением осознать причастность Минстроя России к катастрофам и авариям при строительстве объектов капитального строительства и принять в рамках своих полномочий не «плановые», а действенные и неотложные меры по предотвращению гибели людей, животного и растительного мира.

Уважаемый Ирек Энварович, а кто должен и будет нести ответственность за бездеятельность, которую можно охарактеризовать и как преступную, поскольку «планируется» гибель людей? Отвечаем, эту участь несет как Минстрой России, так и саморегулирование, наша Ассоциация в частности. Именно на саморегулировании лежит ответственность (статья 55.1 ГрК РФ) за жизни и здоровье людей, животного и растительного мира, за качество инженерных изысканий, в том числе и при строительстве объектов капитального строительства. Именно поэтому Ассоциация уже в течение полугода добивается от Минстроя принятия кардинальных и немедленных решений проблемы обязательства членства генеральных подрядчиков (подрядчиков) в саморегулируемых организациям в области саморегулирования.

Евгений Петрович, здравствуйте и идите… в Аппарат! Прошел 21 день с заседания Комитета по инженерным изысканиям

Была в отпуске, добралась до ноутбука и отвечаю вам.

По замечаниям: необходимо привести ваше Техническое задание в соответствии с требованиями НОПРИЗ.

По вопросу согласования с Аппаратом НОПРИЗ, есть 2 варианта:

1. Я могу направить вам контакт Коляденко Ольги, вы с ней связываетесь и обговариваете моменты корректировки Технического задания;

2. Мы можем направить Техническое задание в Аппарат НОПРИЗ, ждем замечаний по корректировки, после получения направляем вам для исправления.

Как только Аппарат согласует в рабочем порядке ТЗ и приведете его в соответствии с требованиями, то мы проведем заседание Комитета.

С уважением,

Комитет по инженерным изысканиям Национального объединения изыскателей и проектировщиков,

Рабочая группа по рассмотрению вопросов, поступающих в Комитет от Аппарата НОПРИЗ,
Барсукова Анастасия Александровна

И снова на милость президента НОПРИЗ

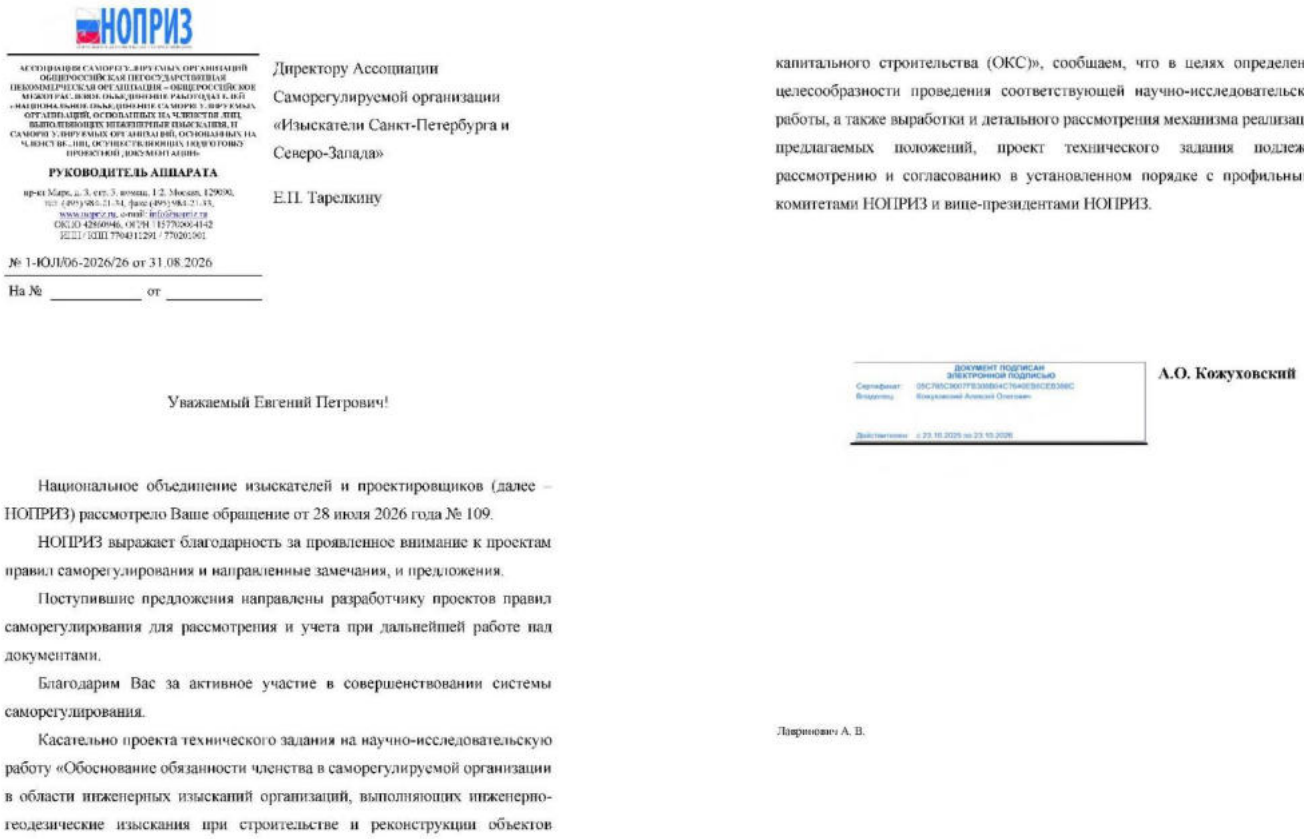
ПРОБЛЕМА ЦЕЛЕПОЛАГАНИЯ В НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада»
(АСРО «ИСПб-СЗ»)
Юридический адрес:
ул. Большая Пушкарская, д. 20, литер А,
Санкт-Петербург, 197198
т./факс (812) 679-70-78; (812) 718-52-44
www.izisk.org E-mail info@izisk.org
ОКПО 62973204 ОГРН 1097800005049
ИНН/КПП 7813204412/781301001
27.07.2026 № 109

Президенту НОПРИЗ
Шамузафарову А. Ш.

Потеряв всякую надежду на поддержку инициативы со стороны НОПРИЗ, в сентябре прошлого года я обратился с письмом в Минстрой России по данному вопросу. Пошла переписка длиной в пол года, всего написано шесть писем и получено пять ответов (приложения 1-5). От полного неприятия, до заверения, что предложения будут реализованы при ближайшей актуализации СП (Приложение 5). Актуализация, инициативная, уже идет. Прошу Вас поддержать инициативу и направить в Минстрой России соответствующее письмо. Проект представлен в Приложении 6.

И снова на милость президента. Анвар Шамухамедович, ау !!!!!!!!!!!!!!!!!!! Идите в Комитеты, идите к вице-президентам



НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

пр-кт Мира, д. 3, стр. 3, комн. 1-2, Москва, 129090,
тел.: (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-35,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42850946, ОГРН 1157020041-42
ИНН / КПП 7704311291 / 770201001

№ 1-ЮЛ/06-2026/26 от 31.08.2026

На № _____ от _____

Директору Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Изыскатели Санкт-Петербурга и
Северо-Запада»

Е.П. Тарелкину

Уважаемый Евгений Петрович!

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (далее – НОПРИЗ) рассмотрело Ваше обращение от 28 июля 2026 года № 109.

НОПРИЗ выражает благодарность за проявленное внимание к проектам правил саморегулирования и направленные замечания, и предложения.

Поступившие предложения направлены разработчику проектов правил саморегулирования для рассмотрения и учета при дальнейшей работе над документами.

Благодарим Вас за активное участие в совершенствовании системы саморегулирования.

Касательно проекта технического задания на научно-исследовательскую работу «Обоснование обязанности членства в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий организаций, выполняющих инженерно-геодезические изыскания при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)», сообщаем, что в целях определения целесообразности проведения соответствующей научно-исследовательской работы, а также выработки и детального рассмотрения механизма реализации предлагаемых положений, проект технического задания подлежит рассмотрению и согласованию в установленном порядке с профильными комитетами НОПРИЗ и вице-президентами НОПРИЗ.

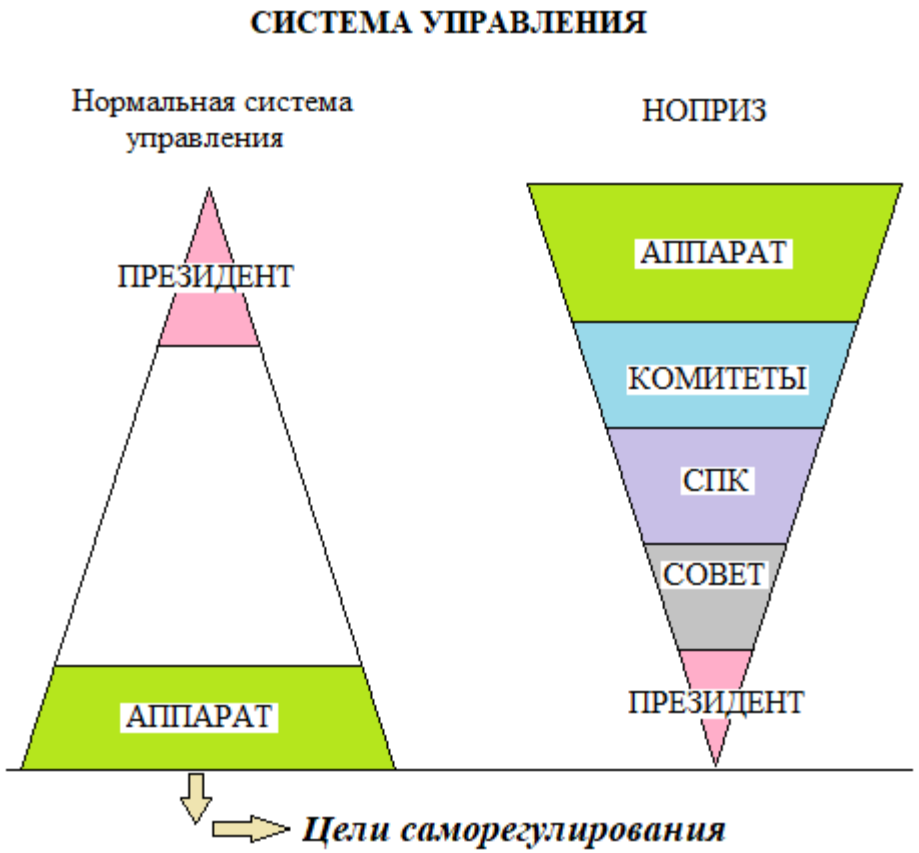
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 05C185C9007FB30B04C57A0E05ECE536C
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
Действителен: с 23.10.2025 по 23.10.2026

А.О. Кожуховский

Ларионову А. В.

ВЫВОДЫ

Система управления НОПРИЗ не способна обеспечить выживаемость саморегулирования



Предлагается (для выживания) Немедленно

Обращение участников Круглого стола НОПРИЗ СЗФО : «Актуальные направления развития системы саморегулирования в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования» к Президенту НОПРИЗ

Уважаемый Анвар Шамухамедович!

Заслушав и обсудив доклад директора АСРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада»

Тарелкина Е. П. "Пять актуальных проблем саморегулирования в инженерных изысканиях» , ввиду его исключительной важности для деятельности саморегулируемых организаций и НОПРЗ, сохранения жизни и здоровья человека, животного и растительного мира, убедительно просим взять под личный контроль продвижение проекта обязательности членства в саморегулируемой организации в сфере инженерных изысканий генеральных подрядчиков (подрядчиков), осуществляющих строительство. К сожалению, Ваши неоднократные указания по реализации проекта, решения комитетов по инженерным изысканиям и техническому регулированию уже пятый год «тонут» в недрах НОПРИЗ.

Суть проекта, техническое задание на НИР, предполагаемые результаты, а также реакция Комитета по инженерным изысканиям на техническое задание НИР изложены в письме к Вам Тарелкина Е. П. от 27.07.2026 №109. В Приложении 1 дан ответ от 31.08. 2026 руководителя Аппарата НОПРЗ на данное обращение.

Координатор НОПРИЗ по СЗФО Вихров А. Н.

Директор АСРО ИСПСЗ Тарелкин Е. П.

Post Scriptum



«Никто на даст нам избавленья:
Ни бог, ни царь, и не герой»

Эжен Потье

/Международный пролетарский гимн/