

АНОНС

Общего собрания членов АСРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада»
(очная форма) 12 декабря 2025 года

Уважаемые коллеги, друзья!

Убедительно прошу прочитать и принять решения по данному сообщению, дабы не осложнять свою профессиональную деятельность собственного предприятия, и деятельность нашей саморегулируемой организации (Ассоциации).

Повестка дня, место проведения общего собрания, вывешены на сайте Ассоциации <https://izisk.org/>. В повестке дня 10 вопросов, в том числе отчеты руководящих органов Ассоциации, отчет ревизора, выборные процедуры. В связи с этим собрание проводится в очной форме, присутствие представителей членов Ассоциации обязательно.

При невозможности присутствия, просьба оформить доверенность (форма доверенности вывешена на сайте Ассоциации) и выслать доверенность в адрес Ассоциации до 1 декабря 2025 года. Доверенность можно оформить как на работника члена Ассоциации, планирующего присутствие на собрании, так и любого сотрудника Ассоциации. Собрание должно состояться в любом случае, поскольку деньги за зал, обеспечение и прочее уже уплачены. Наши деньги.

Тем не менее, все доклады, информация о принятых решениях традиционно будут опубликованы на сайте Ассоциации в течение трех дней после проведения собрания.

Обращаю ваше внимание (этому будет посвящена основная часть доклада Директора Организации), на содержание требований к саморегулируемым организациям (СРО), которые вытекают из 309-ФЗ. Он вступает в силу 1 марта 2026 года и затрагивает интересы как всех членов СРО, так и Ассоциации в целом. Ассоциация направляла вам (в организации) как основное содержание 309 - ФЗ, так и его толкование Национальным объединением проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ), с большинством из которых мы не согласны.

Во-первых, НОПРИЗ не наделен полномочиями толкования Федеральных законов. Во-вторых, многие ответы НОПРИЗ не отражают суть закона, а ряд статей закона толкуется только в интересах НОПРИЗ. Мы направили Координатору НОПРИЗ г-ну Вихрову А. Н. свои соображения по 309-ФЗ, вернее по его толкованию НОПРИЗ, организовали личную встречу с Координатором, договорились, что будет организовано обсуждение 309-ФЗ в рамках СЗФО, но конкретных результатов нет. Желание НОПРИЗ расширить свой бюрократический аппарат, увеличить взносы, не считаясь с ситуацией на рынке труда в строительной отрасли, с положением проектных и изыскательских организаций, доминируют и побеждают. Честно говоря, общение с коллегами от саморегулирования наводит на мысль, что абсолютному большинству из них ухудшение положения своих членов, мягко говоря, до «лампочки». С просьбой разъяснить нам возможные последствия введения 309 - ФЗ в плане увеличения взносов, мы направили в НОПРИЗ 29 октября 2025 года. Ждем ответ, а по получении представим на сайте Ассоциации.

О чем речь?

НОПРИЗ полагает, что с 1 марта согласно 309-ФЗ все проектные и изыскательские организации должны быть членами СРО. При этом, члены СРО должны не ежегодно, а в течение трех дней (309-ФЗ «Уведомление направляется членом саморегулируемой организации в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам»), уведомлять СРО, а затем и НОПРИЗ, о «всех (!!!)» договорах, заключенных с заказчиками. Обращаю внимание, что ранее (сейчас) речь шла только о договорах, заключенных на конкурсной основе, то теперь абсолютно обо всех, включая договоры субподряда. Так толкует 309-ФЗ

НОПРИЗ, хотя в том же 309-ФЗ речь идет только о договорах, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. При этом никакая ответственность ни за отсутствие такой информации, ни за ее достоверность на члена Ассоциации, ни на СРО, по версии 309 - ФЗ и мнения НОПРИЗ, не предусмотрена. Действительно, зачем нужна ответственность, вообще какие либо действия, коль очевиден факт увеличения потока информации, и далее необходимость увеличения числа сотрудников НОПРИЗ для ее обработки и внесения в реестр членов НОПРИЗ. А там хоть трава не расти, высылайте, не высылайте, увеличиваем взносы и все! Этот факт вы можете найти только в ответах НОПРИЗ, поскольку в 309-ФЗ требование уведомлять о всех договорах не содержится. В 309-ФЗ речь идет о договорах подряда, заключенных на конкурсной основе.

Еще одним поводом для увеличения взносов в НОПРИЗ является существенное расширение информации об организаторах (главных инженерах), содержащихся в одноименном реестре НОПРИЗ. С 1 марта 2026 года необходимо вносить данные и персонального характера (спорный вопрос), и конкретного места работы организатора. При этом, организатор может подать данные о смене работы, а может и не подать. Как и в предыдущем случае, главное не своевременно предоставленные данные, а процесс, его насыщение, расширение наполнения, планируемое увеличение нагрузки на НОПРИЗ - в итоге увеличение взносов. Со специалистами уже и так явный перебор. Зарядили каждому члену СРО обязательно иметь по два специалиста, а для выполнения особо опасных, технически сложных и уникальных объектов - целых пять. Зачем!? Но и этого мало, сократили срок повторной сдачи экзамена в ЦОК, с пяти до трех лет. Наплодили ЦОКов, а их свыше 140, кормиться надо, ведь не просто так НОПРИЗ «рождает» эти ЦОК. Хотелось бы сказать, что в Национальном объединении кадастровых инженеров один (!!!) ЦОК, в Москве. Мы, наша Ассоциация, пытаемся доказать, что законодательство РФ в градостроительной деятельности не требует наличия организаторов (главных инженеров проекта) по изысканиям и проектированию для каждого члена СРО. Речь идет только о тех организациях, которые выполняют договоры подряда, заключенные с застройщиком (государственным заказчиком), техническим заказчиком, лицом, получившим в распоряжение, принадлежащую государству (муниципалам), землю.

Обращаюсь к руководителям организаций с просьбой. Поскольку данные на организаторов становятся прозрачными, вплоть до места работы, прошу рассмотреть необходимость наличия в ваших организациях права на выполнение инженерных изысканий по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Судя по годовым отчетам, в Ассоциации не так много организаций, выполняющих такие договоры, в большинстве работам на субподряде. В этом случае, по нашему мнению, не требуются и специалисты по организации работ (главные инженеры проектов). Во всяком случае, так следует из ст. 47 Градостроительного кодекса РФ. Данный факт можно оформить в виде заявления на имя директора Ассоциации, что организация не планирует в течение ближайших 5 (3-10) лет выполнение договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. Взнос в ОДО за вами сохраняется.

В докладе Директора Ассоциации будет представлено обоснование обстоятельств, представленных выше. Ждем и с удовольствием пообщаемся. Если у кого-то возникнут соображения и предложения по тематике собрания, прошу сообщать на нашу почту в адрес Ассоциации. Рассмотрим обязательно.

До встречи 12 декабря. Заодно и встретим Новый год!

Директор АСРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада»,
доктор технических наук

Тарелкин Е. П.