

**Об утверждении Правил проведения обследования
несущих строительных конструкций объекта капитального строительства
при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений**

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 года № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 21, ст. 3457) и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2022, № 16, ст. 2679),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений.

2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2023 г. и действует до 1 сентября 2028 г.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «__» _____ 2022 г. № ____/пр

ПРАВИЛА

проведения обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений

1. Настоящие Правила определяют порядок проведения обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений (далее – обследование несущих строительных конструкций) в целях подготовки технического заключения о техническом состоянии несущих строительных конструкций объекта капитального строительства.

2. Обследование несущих строительных конструкций проводится индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – исполнитель работ).

3. Целью обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства является получение исполнителем работ данных о техническом состоянии несущих строительных конструкций, содержащих количественную оценку фактических показателей качества несущих строительных конструкций, для установления состава и объема работ по капитальному ремонту.

4. Обследование несущих строительных конструкций проводится при обнаружении дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания и принятия собственником здания, сооружения решения о проведении капитального ремонта.

5. Обследование несущих строительных конструкций проводится в соответствии с программами проведения обследования (далее – программа проведения обследования), в которых указываются:

- а) цели и задачи обследования;
- б) перечень подлежащих обследованию несущих строительных конструкций и их элементов;
- в) места и методы инструментальных измерений и испытаний;

г) места вскрытий и отбора проб материалов, исследований образцов в лабораторных условиях;

д) перечень необходимых поверочных расчетов.

Программа проведения обследования составляется исполнителем работ и согласовывается собственником здания, сооружения.

Основанием для проведения обследования является заключаемый в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации договор между собственником объекта капитального строительства и исполнителем работ.

6. По результатам проведенного обследования несущих строительных конструкций здания, сооружения исполнителем работ осуществляется подготовка технического заключения, которое содержит один или несколько выводов:

а) недостаточная несущая способность конструкций, а также несоответствие геометрических параметров конструкций нормативным требованиям с учетом последующих условий эксплуатации объекта капитального строительства;

б) наличие существенных дефектов, силовых, температурно-влажностных, коррозионных, биологических, огневых, механических повреждений, препятствующих штатной эксплуатации конструкции;

в) наличие повреждений и (или) деформаций, изменяющих расчетную схему конструкции;

г) несоответствие конструкций нормативным требованиям строительной теплотехники, пожарной, санитарной безопасности, в том числе в области дорожной деятельности;

д) несущие строительные конструкции здания, сооружения находятся в исправном техническом состоянии.

Техническое заключение подписывает непосредственно исполнитель работ.
