

ДОКЛАД  
на общем собрании Ассоциации СРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада»  
(26 декабря 2019 г.)

Тарелкин Евгений Петрович,  
доктор технических наук

Уважаемые коллеги, друзья!

Деятельность Ассоциации проходит в непростых для страны и отрасли условиях, которые определяют лик современных изысканий и в первую очередь – ситуация в экономике государства. Цифры статистики:

- 6 лет сокращение реальных доходов;
- 25% снижение инвестиций в основной капитал;
- 23% полностью устаревшее оборудование;
- 10 млн. кв. м жилья, сокращение жилищного строительства с 2015 года;
- 746 млр. долларов, отток капитала за 10 лет;
- 100 000 – сокращение численности населения в 2018 г.;
- 11% снижение расходов на образование с 2008 года;
- 60% населения за коренные преобразования в стране.

Экономика находится в стагнации, национальные проекты не способны оказать существенного влияния на ситуацию.

На сегодня – это основная причина снижения качества инженерных изысканий, поскольку организации, выполняющие изыскания, находятся в ситуации выживания.

Экономят:

- на объемах, используя материалы изысканий прошлых лет, а они действительны 2 года;
- на контроле качества, покупая сертификаты;
- на сотрудниках, выбирая менее квалифицированных и умеющих нажимать на кнопки, не способных вникнуть в суть;
- на образовании, повышении квалификации, благо, что все можно дешево купить;
- на оборудовании, используя устаревшее.

На конкурсах жуткое снижение цены контракта, что характерно для «залетных» фирм из других регионов РФ.

Сейчас это называется модным словом – ОПТИМИЗАЦИЯ.

В строительной сфере – за 10 лет сменилось 4 министра строительства и ЖКХ.

Надежды на то, что выпустив на рынок массу частных фирм, которые в конкурентной борьбе поставят на первое место качество работ – канули в лету.

Как, впрочем, и надежды серьезно повысить качество посредством инструмента саморегулирования – в частности введения института главных инженеров проекта, ведения реестров НРС, переподготовка, повышение квалификации. Соглашусь, что саморегулирование является неким сдерживающим фактором, чтобы вообще не свалится в пропасть, но реального повышения качества в настоящее время ожидать не стоит от этих структур.

В стране «повис стойкий туман», вызванный массой стратегий, концепций, дорожных карт, рассчитанных на десятилетия, ответственности за которые никто не несет и нести не будет. Что делать, и кто виноват?

Скажу откровенно, только не изыскательские организации, не инженерно-технический состав, не простые труженики. Не опираясь на государственную поддержку, изыскатели первые в строительной отрасли перешли на цифровые технологии, закупили современное оборудование, программное обеспечение, освоили передовые технологии и подтолкнули к преобразованиям не только проектировщиков, но и государственную экспертизу. Дело стало за государственными структурами, которые обязаны по определению внести изменения в законодательную базу, регулирующую изыскания. Но воз и поныне там.

Итак, на повестке дня реформа управления. Один пример. На VII съезде НОПРИЗ 29 апреля 2019 г. выступал министр строительства и ЖКХ Якушев В. В., обозначил проблемы, обратился к сообществу, чтобы участвовали в их решении. От имени Ассоциации написали в министерство предложения, которые были переадресованы в Общественный совет при Минстрое. Прошло 5 месяцев, тишина. А предлагали мы ответы на вопросы ТИМ технологий, ценообразования, повышения качества изысканий. В частности по ТИМ НОПРИЗ разработал стратегию, пример – Сингапур, в 26000 раз меньше России. Об опыте нашей страны – ни слова, хотя мы лидеры в данном вопросе, именно так. На уникальной стройке олимпийских объектов в Сочи уже были применены ТИМ технологии это не прихоть, а требование МОК, который и признал работу наших специалистов отличной. Управление стройкой шло с использованием информационных технологий. Кстати, СПб обвиняют в слабом их использовании, а ведь в Сочи ТИМ создала наша, питерская компания ЗАО «Институт коммуникаций», член нашей Ассоциации. Руководитель, д.т.н., заслуженный деятель науки РФ Присяжнюк С. П., а работали – студенты ЛИТМО. Мы почетных жителей города даем тренерам «Зенита», а человеку, поднявшему нашу страну на невиданную высоту – ноль внимания. Героев таким

давать, а Присяжнюк С. П. не может сдержать слез на выступлениях, поскольку мешали, унижали, не платили. Его уникальное творение никому не нужно, поскольку ТИМ технологии не позволяют воровать и валять «дурака», осуществляя контроль строительства в реальном масштабе времени.

Санкт-Петербург, в плане изысканий, геодезии город уникальный. Здесь начинались первые работы по созданию единой системы координат, и по сей день отсчет высот идет от нуля Кронштадского футштока. Только богатое воображение Петра I и его кипучая энергия создали великолепный город на болоте, где специфические грунты, микроклимат, особая техногенная среда. Тем не менее, раньше строили капитально, красиво, и если бы, порой, не наше вмешательство, то на века. Контролем был авторитет архитектора, строителя, проектировщика. Как сейчас на Западе, где в основе качества лежат бренды.

Все негативы, которые не выявил экспертиза, КГА, закладываются в фонды, которые уже трясут не одно десятилетие. По уму фонды инженерных изысканий, как систематизированная информация о пространстве наземном и подземном, экологии, гидрометеорологии – есть источник развития не только изысканий, но и государства в целом. Подчеркну, устойчивого развития, поскольку информация о природной и техногенной средах, результатах их взаимодействия проявляется как раз посредством инженерных изысканий.

Все большую роль начинает играть экология. Понятно, не только для строительства и проектирования, а в изысканиях заложен глубокий гуманистический смысл, обеспечить развитие человеческой цивилизации в будущем.

Состояние фондов в СПб, их учет и предоставление услуг обеспечивает КГА, где находится **Фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий Санкт-Петербурга**, ведение которого осуществляет Комитет по градостроительству и архитектуре, включает в себя материалы по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям. Деятельность Фонда осуществляется на основании распоряжения Мэра Санкт-Петербурга от 18.02.1994 № 143-р «О порядке проведения топографо-геодезических работ и инженерных изысканий в Санкт-Петербурге» и положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679. Фонд в Автоматизированной информационной системе управления градостроительной деятельностью (АИС УГД) включает:

- топографические планы масштабов 1:500 (22790 номенклатурных листов);

- топографические планы масштабов 1:2000 (более 2700 номенклатурных листов);
- исторические топографические планы масштаба 1:2000 (2835 номенклатурных листов) (с 1932 года по настоящее время поступавшие по мере обновления);
- цифровые топографические планы масштабов 1:10000, 1:25000, 1:50000 (159, 49, 25 номенклатурных листов соответственно масштабам);
- технические отчеты по полигонометрии, триангуляции и нивелированию (более 1500 шт.);
- базу данных координат и высот геодезических пунктов (более 30000 пунктов);
- отчеты по инженерной геологии (34041 шт., в том числе переведенные в электронный вид 6943 шт.);
- отчеты по инженерной геологии содержат информацию о 432440 скважинах, в том числе в векторном виде о 173031 скважине).

В Санкт-Петербурге учет инженерных изысканий носит уведомительный характер. Организация, при наличии свидетельства СРО о допуске к инженерным изысканиям (Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации») перед выполнением инженерных изысканий, сообщает в Комитет информацию об объемах, времени выполнения и характере выполняемых работ. Порядок производства инженерных изысканий и актуализации материалов Фонда осуществляется в следующем порядке: регистрация уведомления на производство инженерных изысканий и получение исходных данных для их производства, производство инженерных изысканий, прием результатов инженерных изысканий и размещение их в Фонде.

Выдача материалов из Фонда производится по заявлениям физических, юридических лиц и изыскательских организаций. Изыскательским организациям материалы Фонда выдаются в течение трех дней после поступления заявки, исполнительным органам государственной власти – в день подачи заявлений или на следующий день после поступления заявки на бесплатной основе, физическим и юридическим лицам – в течение трех дней после проведения оплаты за пользование материалами Фонда. Кроме того, Комитетом размещена в сети Интернет открытая часть Фонда на Градостроительном портале АИС УГД. На картографическую основу свободного распространения нанесены контуры изученности топографической съемки

масштабов 1:500 и 1:2000 с указанием года их актуальности, а также скважины из отчетов по инженерной геологии с указанием их глубин.

Во исполнение Закона «О геодезии, картографии и пространственных данных..» 12 декабря 2017 года № 1042 вышло постановление Правительства СПб «О создании фонда пространственных данных и изменения цели и предмета деятельности Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности», где нашли место и инженерные изыскания. Как будет осуществляться взаимодействие фондов внутри КГА, пока не ясно. Вместе с тем ясно одно, что в нынешней ситуации с изысканиями, как в СПб, так и России, повторюсь, ожидать благоприятных перемен, без активного вмешательства истинного профессионального сообщества, бесперспективно и не научно.

Трагическая ситуация с фондами сложилась в Ленинградской области, где сентябрь месяца фонды переданы в районные ИСОГД, которые только принимают (без проверки) материалы изысканий и выдают. Фонды исчезли из Градостроительного Кодекса, скоро исчезнут и в натуре. Наша Ассоциация активно поддерживает и решительно отстаивает позиции всего изыскательского сообщества. Только за ноябрь-декабрь 2019 года мы приняли участие в трех Конференциях, организовали Круглый стол, который прошел в Горном университете 13 декабря 2019 года. С материалами Круглого стола в виде документов и видеофильма можете ознакомиться на сайте нашей Ассоциации в ближайшее время.

Ассоциацией велась и большая работа, связанная с проверкой Ростехнадзором с марта по сентябрь 2019 года. Как сообщалось на прошлом общем собрании, мы прошли ее успешно, что отражено на сайте контролирующей организации. Проверка еще раз подтвердила, что мелочей в деле контроля просто не бывает, подчищали буквально самые мелкие ограхи, было трудно, зато получили очередной урок «трепетного» отношения к делу. Поэтому прошу с должным вниманием отнестись к ежегодным проверкам, своевременно и полно представлять требуемую информацию. Мы абсолютно ничего лишнего не требуем, только то, что требуют орган контроля. На сегодняшний день, как бы то ни было, государство видит повышение качества изысканий в усилении контроля за деятельностью саморегулируемых организаций и их членов. Прошу обратить особое внимание на наличие специалистов из национального реестра, соблюдение требований по особо опасным и технически сложным объектам, повышение квалификации всех работников, которых вы нам представили в качестве специалистов. Прошу требуемые отчеты за год представлять своевременно, а к требованиям работников АСРО относится, повторяю, с пониманием.

Взносы на 2020 год предлагаю оставить на нынешнем уровне, дифференцировав их в соответствии с решением предыдущего общего собрания, а именно:

Оплату производить до 15 числа первого месяца текущего квартала:

1.1 Утвердить членские взносы в размере 15500 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей в квартал для организаций и индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерные изыскания в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров (для организаций, имеющих фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО) плюс особо опасные, технически сложные и уникальные (ОО));

1.2 Утвердить членские взносы в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в квартал для организаций и индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерные изыскания (заключаемых в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (для организаций, имеющих ОДО без ОО);

1.3 Утвердить членские взносы в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в квартал для организаций и индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерные изыскания по договору строительного подряда в том числе в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (для организаций, не имеющих ОДО, только фонд возмещения вреда (ВВ), плюс ОО);

1.4 Утвердить членские взносы в размере 14 500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей в квартал для организаций и индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерные изыскания по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов) (для организаций, имеющих только ВВ без ОО).

#### 1.4 Для вступающих организаций

- взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на

выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) один миллион рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

-в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

1.5. Вступительный взнос – 0 (ноль) рублей.

Исполнение сметы за 2019 год и проект сметы на 2020 год представлен в приложениях.

Предлагаю их утвердить.

Директор АСРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада»



Е.П. Тарелкин