ДОКЛАД

На общем собрании членов АСРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» (заочная форма) 22 декабря 2021 года

Уважаемые коллеги, друзья!

Живем мы далеко не в самое лучшее время для работы, творчества и, собственно, личной жизни. С одной стороны, эпидемия по здоровью, с другой стороны, эпидемия проблем в области нашей профессиональной деятельности, которые достигли своего критического уровня и превратились, говоря по-русски, в тупики. Поэтому, позвольте в докладе высказать свое мнение о нынешней ситуации в инженерных изысканиях, перспективах и тенденциях, а также отметить положительные тенденции, развивать которые придется в ближайшие годы.

ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ

В масштабах Санкт-Петербурга уже не первый год «Союзпетростроем» с участием АСРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада», проводится городская практическая конференция по качеству. В этом году прошла XIX по счету. Благодаря директору этой организации Льву Моисеевичу Каплану и его заместителю Толдовой Ирине Геннадьевне, наша саморегулируемая организация третий год принимает самое активное участие в ее работе. Подробный отчет о работе конференции можно посмотреть на сайте «Союзпетростроя».

В работе конференции, проходившей в очном формате, принимали участие руководители Комитетов Правительства СПб, заместители руководителей, вице-президент НОПРИЗ Гримитлин А. М., депутаты ЗАКС, руководители перспективных и успевающих компаний строительного профиля, представители общественности. Доклады были интересными и содержательными. От имени АСРО «Изыскатели СПб-СЗ» выступил директор Ассоциации, то бишь я. Говорил о качестве изысканий, о влиянии изысканий на ход проектирования и строительства, о проблемах и путях их разрешения. Не первый год мы бьемся над «проблемой проблем» города — фондов изысканий, понятие которых исчезло из Градостроительного кодекса, а также тесно связанной с данной проблемой другая проблема, чисто практического характера — согласование результатов работ инженерных изысканий, особенно в подземном пространстве. По данному вопросу мы писали в КГА, указывали на недостатки и предлагали пути выхода из кризиса.

Наконец нас услышали, и 30 марта 2021 года в КГА был проведен круглый стол «Текущее состояние и доступность сведений «Фонда инженерных изысканий»». С докладом выступил Тарелкин Е. П., который подчеркнул роль изысканий для мегаполиса, а также недостатки законодательства РФ и СПб в данной области деятельности. Интересное выступление с конкретными цифрами представил Безруков Д. А., руководитель отдела ТГИ ООО «ЛенСтройГеология». Данная тема, благодаря работе Толдовой И. Г. вышла на уровень Правительства СПб, в КГА было разработано положение о «Межведомственной рабочей группе по вопросам проведения работ по инженерным изысканиям и доступности материалов инженерных изысканий». Положение опубликовано в «Сборнике материалов к XIX Конференции». В настоящее время заканчивается формирование персонального состава рабочей группы, куда должны войти представители Правительства СПб, согласующие организации держатели ведомственных фондов, а также представители изыскательских организаций.

Замечу, что одной из функций рабочей группы является сбор информации о наличии проблемных вопросов по проведению инженерных изысканий. Поэтому обращаюсь к нашим изыскателям, пожалуйста, направляйте в АСРО или лично мне свои наболевшие проблемы, предложения, да и просто мнения, не оставайтесь равнодушными. И дело не только в СПб, но и других городах и регионах. Замечу, что в ходе подготовки к круглому столу, я обращался к нашим членам, но ответил и подключился лишь Волыхин В. А. (ООО «Азимут»), как наиболее опытный, уважаемый и грамотный изыскатель.

Считаю, что создание такой рабочей группы важным событием в жизни изыскательского сообщества СПб, и тем более нашей Ассоциации.

В рамках Национального объединения изыскателей, Комитета по инженерным изысканиям наша Ассоциация направила предложения в план работы на 2022 год, где наметила работы по написанию стандартов на процессы выполнения работ, которые в принципе снимут напряжение в технической регламентации инженерных изысканий. Опят разработки таких стандартов имеется, к

их разработке были подключены ведущие вузы СПб, готовящие специалистов в области инженерных изысканий.

Продолжаем работу по организации, учету и повышению квалификации работников фирм, входящих в Ассоциацию, что является одним важнейших требований как законодательства РФ, такт и Устава Ассоциации и Положения о членстве. Прошу всех членов Ассоциации своевременно предоставлять запрашиваемых документы, поскольку все эти запросы идут не от нашего необоснованного желания, а чисто по соображениям сохранения как статуса Ассоциации, так и каждого члена в отдельности.

ТУПИКИ

Перейдем к тупикам. Предоставляю вам доклад для Форума изыскателей, который состоялся 22 октября 2021 в Москве. Доклад будет опубликован, однако выступить лично не пришлось, поскольку менее чем за сутки было выдвинуто требование об обязательной вакцинации или наличии ПЦР теста. Не успел, едва билеты успел сдать.

Итак, сосредоточимся на законодательстве в инженерных изысканиях и не перестанем удивляться.

Рассмотрим вопросы нормативного регулирования инженерных изысканий. Сформулируем предложения по проекту Концепции совершенствования системы технического регулирования и оценки соответствия в строительстве. Покажем, что действующая нормативная база инженерных изысканий для градостроительной деятельности содержит достаточно большое число положений, порождающих противоречия и ставящих отрасль в тупиковые ситуации.

Тупик 1. Вид деятельности.

«Инженерные изыскания для строительства» [14],: «Общие Обратимся к своду правил положения. 4.1 Инженерные изыскания - обязательная часть градостроительной деятельности...». Аналогичное понимание дает нам и ЕКС [2], где в разделе «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности» находим «6. Инженерные изыскания для строительства». Однако ГрК РФ [1] трактует иначе: «статья 1.1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного территорий и их благоустройства». Инженерных изысканий здесь нет.

В ОКВЭД [13] содержится иная от СП [14] точка зрения: «Раздел М. Деятельность профессиональная научная и техническая. 71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий... 7.12.4 Деятельность геодезическая и картографическая. 7.12.45 Инженерные изыскания в строительстве».

Закон «О геодезии, картографии и пространственных данных…» [7], в статье 5. «Геодезические и картографические работы», подтверждает положения ОКВЭД:

- «1. При осуществлении геодезической деятельности выполняются геодезические работы по определению координат и (или) высот точек земной поверхности, пространственных объектов, изменений во времени указанных координат и высот...
- 2. При осуществлении картографической деятельности выполняются картографические работы по сбору и обработке пространственных данных..., включая фотограмметрические и топографические работы по созданию специальных и топографических карт и (или) планов или иных картографических материалов, предусмотренных настоящим Федеральным законом.
- 3. Выполнение геодезических и картографических работ при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования, иной деятельности..., регулируется настоящим Федеральным законом».

Таким образом, суть геодезической и картографической деятельности состоит в работах, которые выполняются и при осуществлении градостроительной деятельности, т. е. в ходе инженерно-геодезических изысканий. С данным положением можно согласиться, однако в ОКВЭД «7.12.45 Инженерные изыскания в строительстве» все виды изысканий (геологические, экологические, гидрометеорологические) отнесены к геодезической и картографической деятельности. Тупик.

Тупик 2. Регуляторы.

Сейчас весьма модным словом стало «регулирование». Разные виды регуляторов, от законов до ведомств, внедряются в российскую действительность, не ведая о том, что «регулировать», чем занимается регулировщик движения, это отнюдь не управлять и даже не руководить. Рассмотрим вопрос о регулировании одного из видов инженерных изысканий - геодезических. Закон «О геодезии, картографии...» [7], в статье 5 довольно четко определяет: «З. Выполнение геодезических и картографических работ при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования, иной деятельности..., регулируется настоящим Федеральным законом». Логично, поскольку в ГрК РФ [1] в статье 4 представлены отношения, регулируемые законодательством в градостроительной деятельности, а именно: «1. Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурностроительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (далее - градостроительные отношения)».

В данном определении нет ни слова об инженерных изысканиях, как и упомянутые отношения (территориальное планирование, градостроительное зонирование и т.д.) не включают в себя инженерные изыскания.

Тем не менее, ГрК РФ [1] в явном виде регулирует отношения в инженерных изысканиях, что следует даже из названия его глав и статей: «Статья 41.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории». «Статья 47. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства». «Статья 49. Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий». «Глава 6.1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования…».

Не менее запутанно выглядит ситуация с конкретным регулятором, ведомством.

Согласно Закону «О геодезии, картографии...» [7], статья 5 имеем «4. Требования к геодезическим и картографическим работам и их результатам..., устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере геодезии и картографии, а также по согласованию с ним другими федеральными органами исполнительной власти в пределах их компетенции». Таким органом в Российской Федерации является Минэкономразвития, а непосредственно -Росреестр.

Однако ГрК РФ [1] в статье «47. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», говорит об ином: «6. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок их представления для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации».

И действительно, виды инженерных изысканий, порядок их выполнения установлены Постановлением Правительством Российской Федерации от 19.012006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» [10]. Здесь же находим два интересных положения, которые возлагают обязанности на Минстрой: «4.Требования к составу и оформлению задания и программы выполнения инженерных изысканий устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» и «6. Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах). Состав текстовой и графической частей указанной документации, а также приложений к ней устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации». Обратимся к действующему положению о Минстрое РФ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. с изменениями и дополнениями[11].

В пункте 1 «Общих положений» определены функции Минстроя России «по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства..., архитектуры, градостроительства...». Инженерных изысканий и здесь нет.

Таким образом, не обладая полномочиями по регулированию инженерных изысканий, ГрК РФ наделят полномочиями по регулированию Правительство Российской Федерации, а то – Минстрой, который не наделен полномочиями по нормативно-правовому регулированию.

Ранее мы показали, что выполнение геодезических и картографических работ в градостроительной деятельности регламентируется законом «О геодезии, картографии...» [7], статья 5. Однако Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании» [8] в статье 1 «Сфера применения настоящего закона» заявляет, что «регулирует отношения, возникающие при разработке, принятии, применении и исполнении обязательных требований к продукции, в том числе зданиям и сооружениям (далее - продукция), или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания)». Тупик.

Тупик 3. Вид продукции.

В ГрК РФ [1] пункт 2 статьи 47 находим положение: «Работы по договорам о выполнении инженерных изысканий...». Итак, в ходе инженерных изысканий выполняются работы. Закон «О геодезии, картографии...») [7] говорит о том же: «1. При осуществлении геодезической деятельности выполняются геодезические работы...». Иную трактовку дает нам Закон «О техническом регулировании» [8], где в статье 1 инженерные изыскания, как и проектирование, трактуются как «процесс». При этом понятие «продукция» и «процесс» принципиально разделены. Под продукцией в данном законе («статья 2. Основные понятия») понимается: «результат деятельности, представленный в материально-вещественной форме и предназначенный для дальнейшего использования в хозяйственных и иных целях». К сожалению, определение «процесса» в законе нет, поэтому воспользуемся услугами Википедии в сети Интернет, где находим, что в теории управления данное понятие трактуется как «устойчивая и целенаправленная совокупность взаимосвязанных действий, которые по определённой технологии преобразуют входы в выходы для получения заранее определённых продуктов, результатов или услуг, представляющих ценность для потребителя».

Что такое «работа» дается в Налоговом Кодексе Российской Федерации (НК РФ) [6], в статье 38: «4. Работой для целей налогообложения признается деятельность, результаты которой имеют материальное выражение и могут быть реализованы для удовлетворения потребностей организации и (или) физических лиц». И так, работа вообще и в инженерных изысканиях в частности — это деятельность, результатом которой является продукция, имеющая материальное выражение. Работа — частное определение процесса, в ходе которого получаются не только продукты, но и результаты, и услуги.

ОКВЭД [13], идет вразрез с законодательством РФ и трактует изыскания как услуги: «71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях.

Эта группировка включает:

- предоставление архитектурных, инженерно-технических услуг, услуг по разработке чертежей, по строительным изыскательским работам, услуг по картографии и т.п.».

Определение услуги дает НК РФ [6] в статье 38: «5. Услугой для целей налогообложения признается деятельность, результаты которой не имеют материального выражения, реализуются и потребляются в процессе осуществления этой деятельности». Весьма удачное выражение, ровно как весьма неудачное представление результатов деятельности в инженерных изысканиях в виде услуги, не имеющей материального выражения.

Вместе с тем, инженерные изыскания, в первую очередь геодезические, уже два десятилетия назад перешли на получение и представление результатов изучения местности в цифровой форме, что нашло свое отражение не только в понятиях «план инженерно-топографический», «инженерная цифровая модель местности», содержащихся в Своде правил [14], но и требованиях, установленных Правительством Российской Федерации [12]:"В случаях если застройщик или технический заказчик обеспечивает формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства, результаты инженерных изысканий подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении такой информационной модели". Требование к представлению информации в цифровой форме содержится и в ГрК РФ [1], статья «56. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

- 4. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя:
 - 10) материалы и результаты инженерных изысканий;
- 9. Доступ... к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, осуществляется с использованием официального сайта государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации в сети Интернет...».

Таким образом, результаты изысканий должны иметь и не материальную форму, что в большей степени все и происходит. Как мы приводили выше, не материальную форму могут иметь только услуги, которые «реализуются и потребляются в процессе осуществления этой деятельности». Для характеристики инженерных изысканий как услуги, это явно не подходит, абсурдно по сути, поскольку результаты изысканий представляются отчетным документом в текстовой или графической формах [10.14,15]. Тупик.

4. Интегральные тупики.

Хаос в законодательстве порождает тупиковые проблемы в инженерных изысканиях. Кратко характеризуем некоторые из них.

4.1. Тупик в нормативной базе.

В действующем СП «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» [15] 2018 года содержатся ссылки на ведомственные акты Главного управления геодезии и картографии, изданные от 20 до 43 лет назад. Так «Инструкция по топографической съемке...» [4] издана в 1982 году, инструкция по фотограмметрическим работам [5] — в 2002 году, инструкция по съемке подземных коммуникаций [3] в 1978 году. Как следствие, давно отжившие технологии лежат и по сей день в основе инженерно-геодезических изысканий. Срочно необходимо разрабатывать стандарты на процессы получения информации с использование спутниковых технологий, воздушного фотографирования, электронной тахеометрии. Такая работа намечена в Комитете по инженерным изысканиям, дело за руководством НОПРИЗ.

4.2. Тупик в понимании сути изысканий.

Основным законом, претендующим на роль регулятора инженерных изысканий, является ФЗ «О техническом регулировании» [8], поскольку в нем содержатся требования к инженерным изысканиям, «статья 15. Общие требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации

- 1. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности».
- В геодезии, картографии под достоверностью понимается соответствие местности его изображению на плане на определенный момент времени. Сегодня план достоверен, а через, например, год и более нет. И так, достоверность связано со временем выполнения изысканий и не более.

Достаточность зачастую заменяется словами содержание, полнота, т. е. все элементы местности, должны найти отражение на планах определенного масштаба. Это в геодезии. В изысканиях достаточность можно рассматривать как соответствие перечня материалов изысканий требованиям технического задания, установленного заказчиком. В принципе, это тоже содержание, полнота результатов. Но в геодезии есть еще один, причем важнейший показатель, Обратимся к закону «O геодезии, картографии...[7]», как точность. «1. Государственные топографические карты и государственные топографические планы создаются в государственных системах координат и высот в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом. Точность и содержание государственных топографических карт и государственных топографических планов должны обеспечивать решение общегосударственных, оборонных и иных задач».

Обратим внимание, на первом месте стоит требование к точности, а затем к содержанию, которые вместе и обеспечивают решение задач, в том числе и градостроительной деятельности.

4.3. Тупик в оценке стоимости работ.

Минстрой неоднократно пытается обновить «Сборник базовых цен на инженерные изыскания» [9], в частности, на инженерно-геодезические. Но двойственность, а то и тройственность толкования изысканий (работа, процесс, услуга), и как следствие понимания результатов

изысканий, а также дуализм в регулировании изысканий, где содержание процессов, работ определяет (в инженерно-геодезических изысканиях) Росреестр, приводит к дилемме — а что, собственно оценивать, процесс или результаты. Сейчас оценке подлежат процессы. Но 30 лет назад такой подход был логичен и закономерен, поскольку те же инженерные планы создавались однотипными инструментами (теодолитом, нивелиром, рейками) и по единым методикам. Но сейчас технологий съемки несколько (электронная тахеометрия, спутниковые определения, воздушное фотографирование, цифровая съемка, лазерное сканирование), а с учетом их сочетаний для различной местности - более десятка. Поэтому прийти к единой оценке процессов вообще не реально. При этом практически каждые пять лет обновляется приборная база. Пример, наши смартфоны.

В конце отметим, что все проблемы в инженерных изысканиях, порождающие тупики, взаимозависимы, взаимообусловлены, взаимосвязаны. Настало время, когда возникла объективная необходимость переосмысления роли и места инженерных изысканий в градостроительной деятельности, видов представления материалом и требований к ним, понимания места цифровизации и оценке труда изыскателей. Без системного анализа состояния и проблем отрасли, появления принципиально новых идей и подходов, изыскания обречены на хроническое отставание как от мирового прогресса в данной отрасли, так и требований градостроительной деятельности. Сегодня строят в основном представители зарубежья, завтра будут производить инженерные изыскания.

Список цитируемых источников

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-Ф3 (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021).
 - 2. Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих в 2021 году.
- 3. Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций (утв. Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР). Москва: Недра, 1978. 46 с.
- 4. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (утв. Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР). Москва: Недра, 1978. 148 с.
- 5. Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов (утв. Руководителем Федеральной службы геодезии и картографии России). Москва: ЦНИИГИК, 2002. 101 с. (Официальное издание)
 - 6. Налоговый Кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 31.07.1998 № 146-ФЗ (ред. от 02.07.2021)
- 7. О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-Ф3 (ред. от 11.06.2021).
 - 8. О техническом регулировании: Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ (ред. от 01.01.2021).
- 9. Постановление Госстроя России от 23.12.2003 № 213 «Об утверждении Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства "Инженерно-геодезические изыскания"» (Документ не применяется в связи с отказом в госрегистрации Министерства юстиции Российской Федерации, Письмо Минюста Российской Федерации от 07.10.2004 № 07/9474-ЮЛ).
- 10. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
- 11. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038 (ред. от 13.05.2021) "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" (с "Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации").
- 12. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства …».
- 13. Приказ Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст (ред. от 16.06.2021) "О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) и Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)".
- 14. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства: Основные положения. Москва: Стандартинформ, 2017. 90 с. (Официальное издание)
- 15. СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. Москва: Стандартинформ, 2018. 50 с. (Официальное издание)

Итак, мы не имеем прямого отношения к градостроительной деятельности, как и к Минстрою, Отсюда существует реальная опасность для саморегулирования – попасть в ведение Росреестра. На собственном опыте, поскольку в течение 6 лет возглавлял СРО «Кадастровые инженеры Санкт-

Петербурга и Северо-Запада», ощутил атмосферу полной безнадежности работы в данной структуре. Например:

В стране было 16 саморегулируемых организаций (сейчас 14) в 12 регионах, а органы контроля за саморегулируемыми организациями - в КАЖДОМ регионе. И всем надо показывать свою нужность, оправдывать многочисленными запросами и обращениями в СРО свою деятельность. Мы сами подали в Минюст документы на ликвидацию, однако уже после подачи заявления на СРО пришло 2 жалобы — одна от физического лица, вторая - из Национального объединения кадастровых инженеров (НОКИ). И, хотя мы доказали, что эта, простит, «морда» не проживает по указанному адресу, что письмо — фальшивка, плюс то, что НОКИ не имеет права по уставу проверять СРО по указанным фактам, нас все равно проверяли, ибо органам контроля за СРО в СПб, как понимаем, надо было и показать работу, и, возможно, выполнить чей-то заказ.

Почему заказ? Да потому, что вопрос о необходимости отделов по контролю в субъектах РФ, где нет саморегулируемых организаций, я поднял на высоком уровне. Услышали, объяснили, что «мы, Росреестр, контролирует не СРО, а кадастровых инженеров».

Заканчивая с Росреестром замечу, что Правительством одобрен законопроект о создании компании-монополиста «Роскадастр», которая будет и проводить, и учитывать, и вести базы пространственных данных, включая и кадастровые работы. Что будет с кадастровыми инженерами и фирмами данного профиля – одному Богу известно.

Учитывая сложившуюся ситуацию, от имени нашей ACPO направлены предложения в НОПРИЗ, которые привожу ниже.

«Рекомендовать руководству НОПРИЗ на ближайшем заседании Совета рассмотреть вопрос о положении с законодательством Российской Федерации в сфере инженерных изысканий, подготовить конкретные предложения по выходу из кризиса, а именно:

- 1. Деятельность в сфере инженерных изысканий для градостроительной деятельности отнести к градостроительной деятельности.
- 2. Определить в качестве основных регуляторов инженерных изысканий Градостроительный кодекс Российской Федерации, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
- 3. Разработать концепцию стандартизации процессов в инженерных изысканиях, реанимировать программу стандартизации и в кратчайшие сроки приступить к ее реализации.
- 4. Законодательно определить, что результатом инженерных изысканий является информация, выраженная не в материальной форме, установить требования к ней, определить подходы к стоимостной оценке информации в инженерных изысканиях.
- 5. Ввести авторское право на все виды инженерных изысканий и обеспечить его реализацию, ибо одним из отличительных свойств информации является способность распространяться (копироваться) практически мгновенно и бесплатно, а ее создание требует существенных интеллектуальных, временных и финансовых затрат.
- 6. Поднять статус изысканий в градостроительной деятельности, законодательно вернуть фонды инженерных изысканий, поскольку накопленная и систематизированная информация представляет собой базу знаний огромной государственной важности».

Текущее.

В этом году нас проверяло Национальное объединение, было высказано ряд замечаний, которые были устранены в течение двух дней.

Смета доходов и расходов на 2021 год на дату проведения общего собрания реализована полностью. Из планируемых поступлений за этот год в объеме 7 100 тыс. рублей в АСРО поступило 674 8500 руб.

Должниками на 26 ноября 2021 года являются:

1.	ООО «Авиационные роботы»	3,4 квартал
2.	ООО «Агентство геодезических работ и формирования объектов недвижимости»	3,4 квартал
3.	ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»	4 квартал
4.	ООО «Архитектура, изыскательские работы»	3,4 квартал
5.	ООО «Галана»	4 квартал
6.	ООО «Ленниихиммаш»	3,4 квартал
7.	ООО «Земля»	4 квартал
8.	OOO «Mah»	3,4 квартал
9.	ООО «НПП Геоизыскания»	4 квартал
10.	ООО «ОГЦ»	4 квартал

11.	ООО «Ориентир»	3,4 квартал
12.	ООО «Проектспецстрой»	4 квартал
13.	ООО «Респект»	2,3,4 квартал
14.	ООО «ПитерГорПроект»	3,4 квартал
15.	СПбГБУ «Мостотрест»	4 квартал
16.	ООО «СетьСтрой»	4 квартал
17.	ООО «Строительная компания Монолит»	3, 4 квартал
18.	ООО «ПКТИ Геоинжиниринг»	4 квартал

В этом году Советом Ассоциации было принято решение взыскивать принудительно, вплоть до обращения в суд, с организаций, в том числе и с выбывших, задолженности по членским взносам. Данная мера направлена как на реализацию нормативных документов АСРО, так и устранение замечаний со стороны НОПРИЗ.

По предложению Дирекции АСРО с учетом общей неблагополучной ситуации в отрасли, Совет не планирует увеличение членских взносов на 2022 год, а смета доходов и расходов остается на прежнем уровне (исполнение сметы за 2021 год и смета на 2022 год представлены в приложении).

Одновременно напоминаю, что размеры членских взносов в ACPO одни из самых низких в саморегулировании, в то время как работа по улучшению климата в инженерных изысканиях – одна из самых целенаправленных и профессиональных.

Прошу отнестись к нашей работе с пониманием и своевременно уплачивать членские взносы.

В целом работу Дирекции предлагаю признать удовлетворительной, поскольку именно для наших членов, изыскательских организаций, мы делаем все возможное благодаря тому, что в состав Дирекции входят специалисты, имеющие опыт работы в изысканиях, исчисляемый десятками лет. Также предлагаю утвердить исполнение Сметы за 3 квартала 2021 года и Смету на 2022 год.

В конце хочется поблагодарить следующих членов Ассоциации за понимание и поддержку, своевременные отклики пойти навстречу на благо общего дела:

- 1. ООО «Азимут» (директор Волыхин В.А.)
- 2. ООО «Биссектор»
- 3. ООО «Геодиагностика»
- 4. OOO «ΓΕΟΚΑΡΤ»
- 5. ООО «Геостандарт»
- 6. ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
- 7. ООО «ИНВЕСТИЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВО МЕНЕДЖМЕНТ»
- 8. АО «Карельский окатыш»
- 9. ООО «Научно- производственная и проектная фирма «ЭКОСИСТЕМА»
- 10. ООО «Первое кадастровое бюро»
- 11. ООО «Петро Строй Изыскания»
- 12. ООО «Проектный институт «Петрохим- технология»
- 13. ООО «РФН- Геодезия СПб.»
- 14. ООО «СкайЛайн»
- 15. ООО ФИРМА РАЗВИТИЕ И ХОЗЯЙСТВО
- 16. ООО «Центр газификации»
- 17. ООО «ЭКОГЛОБАЛ+»
- 18. ООО «Экологический центр «СтройТехнология»

Удачи и здоровья, благополучия фирмам и семьям изыскателей.

Полагаем, что в следующем году будет, если и не легче, но дело сдвинется с места и мнимые перспективы обретут четкие контуры.

Директор Ассоциации, доктор технических наук

Тарелкин Е. П.