

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 7 мая 2026 г. N 27735-АЛ/02**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение и в пределах компетенции по поставленному вопросу сообщает следующее.

Вопрос о необходимости членства в саморегулируемых организациях соответствующих видов в случае, если предметом договора подряда является одновременно выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, неоднократно рассматривался Минстроем России, в том числе по запросам Федеральной антимонопольной службы.

Так, [пунктом 1 статьи 49](#) Гражданского кодекса Российской Федерации установлены основания для осуществления отдельных видов деятельности юридическими лицами, одним из которых является членство в саморегулируемой организации (далее - СРО).

При этом право осуществлять работы по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, указанным в [части 2 статьи 47](#), [части 4 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс, договоры генподряда соответственно), возникает у индивидуального предпринимателя, юридического лица на основании членства в СРО соответственно в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования (далее - генподрядчик) ([часть 1 статьи 55.8](#) Кодекса).

Необходимо учитывать, что заказчик при осуществлении закупки устанавливает единые требования к участникам закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - требования заказчика) ([часть 1](#) и [8 статьи 31](#) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", [часть 6 статьи 3](#) Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"). Обязанностью указанного заказчика является в том числе проверка соответствия участников закупок установленным им требованиям.

В этой связи в случае проведения единой закупки работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации (далее - единая закупка), индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не обладающие правом выполнять такие работы, не вправе принимать участие в указанной закупке. Член СРО в области архитектурно-строительного проектирования не может подтвердить соответствие требованиям заказчика, в том числе требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, к лицам, осуществляющим выполнение работ по инженерным изысканиям, к опыту работы, связанной с объектом закупки, наличию квалифицированных работников в соответствующей сфере деятельности. Привлеченный им на субподряд член СРО в области инженерных изысканий проверку в рамках этой закупки не проходил, свой опыт работы и кадровый состав не подтверждал.

Кроме того, [частью 2 статьи 47](#), [частью 4 статьи 48](#) установлено обязательное требование об обеспечении выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной

документации соответственно специалистами по организации инженерных изысканий, специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования. Такие специалисты должны быть трудоустроены по месту основной работы соответственно у члена СРО в области инженерных изысканий, у члена СРО в области архитектурно-строительного проектирования и осуществляют трудовые функции, предусмотренные [статьей 55.5-1](#) Кодекса, со дня включения сведений о них в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования ([пункт 2 части 6 статьи 55.5](#), [часть 7 статьи 55.5-1](#) Кодекса).

В принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на экспертизу, выполненных лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в [части 2 статьи 47](#), [части 4 статьи 48](#) Кодекса, будет отказано на основании [пунктов 2](#) и [5 части 8 статьи 49](#) Кодекса.

**Таким образом, член СРО только в области архитектурно-строительного проектирования не вправе заключить договор подряда, предметом которого являются одновременно работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, и не может выполнить в полном объеме обязательства по договору.**

В случае, если государственный или муниципальный заказчик не предусмотрит в документации о единой закупке одновременно требование о членстве участника закупки в СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, с учетом положений [статей 60](#) и [60.1](#) Кодекса возникает риск непредусмотренных выплат из бюджета соответствующего уровня при причинении вреда вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, в связи с невозможностью регрессного требования к СРО соответствующего вида. Кроме того, невозможна и компенсация из средств соответствующего компенсационного фонда ущерба, причиненного в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору генподряда, заключенному по итогам такой единой закупки, и возврат средств в бюджет соответствующего уровня.

При этом противоположная позиция Федеральной антимонопольной службы по данному вопросу основана на неверном применении положений [части 5.2 статьи 48](#) Кодекса, в которую Федеральным [законом](#) от 31 июля 2025 г. N 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" внесены изменения, не допускающие ее неоднозначного применения.

А.Н.ЛОМАКИН