



СОВЕТ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ КВАЛИФИКАЦИЯМ  
В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Руководителю аппарата  
Национального объединения  
изыскателей и проектировщиков

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ**

А.О. Кожуховскому

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21  
Телефон / факс +7 (495) 984-21-34

№ 2-КМПС-11/23-0-0  
от 20.01.2023



Уважаемый Алексей Олегович!

Советом по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования (далее – Совет) организована разработка профессионального стандарта «Специалист по оценке технического состояния зданий и сооружений, их строительных конструкций».

Просим Вас направить проект вышеуказанного профессионального стандарта на рассмотрение в Комитет по инженерным изысканиям, Комитет по инжинирингу и архитектурно-строительному проектированию, Комитет по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе.

Приложение: проект профессионального стандарта в 1 экз.

С.А. Кононыхин

Исп. Яшина Г.Е.  
Тел. +79308017755

**НОПРИЗ**  
№ 1-ЮЛ05-72/23-0-0  
от 20.01.2023



УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
труда и социальной защиты  
Российской Федерации  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

## Специалист по оценке технического состояния зданий и сооружений, их строительных конструкций

Регистрационный номер

### Содержание

I. Общие сведения.....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности).....	2
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	3
3.1. Обобщенная трудовая функция «Выполнение отдельных задач обследования технического состояния зданий и сооружений» .....	3
3.2. Обобщенная трудовая функция «Проведение обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений» .....	7
3.3. Обобщенная трудовая функция «Руководство проведением обследования технического состояния зданий и сооружений или этапа мониторинга» .....	16
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта.....	20

### I. Общие сведения

Обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений

(наименование вида профессиональной деятельности)

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Осуществление планового и оперативного контроля механической безопасности зданий и сооружений

Группа занятий:

2142	Инженеры по гражданскому строительству	3112	Техники по гражданскому строительству
(код ОКЗ <sup>1</sup> )	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

71.20.9	Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая
(код ОКВЭД <sup>2</sup> )	(наименование вида экономической деятельности)

## II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Выполнение отдельных задач обследования технического состояния зданий и сооружений	5	Выполнение отдельных задач визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений	A/01.5	5
			Выполнение отдельных задач инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, определённых программой обследования	A/02.5	5
В	Проведение обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений	6	Составление и согласование программы работ на обследование технического состояния зданий и сооружений	B/01.6	6
			Визуальное обследование технического состояния зданий и сооружений	B/02.6	
			Детальное (инструментальное) обследование грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий и сооружений	B/03.6	6
			Планирование и проведение мониторинга технического состояния зданий и сооружений	B/04.6	6
С	Руководство проведением обследования технического состояния зданий и сооружений или этапа мониторинга	7	Организационная подготовка к проведению обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга	C/01.7	7
			Контроль проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга	C/02.7	7

### III. Характеристика обобщенных трудовых функций

#### 3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Выполнение отдельных задач обследования технического состояния зданий и сооружений		Код	A	Уровень квалификации	5
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Возможные наименования должностей, профессий	Техник по обследованию зданий и сооружений
Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния зданий и сооружений, осуществляемое не реже одного раза в пять лет

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	3112	Техники по гражданскому строительству
ЕКС <sup>3</sup>	-	Техник
ОКПДТР <sup>4</sup>	26927	Техник
ОКСО <sup>5</sup>	2.08.02.01	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
	2.08.02.02	Строительство и эксплуатация инженерных сооружений

#### 3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Выполнение отдельных задач визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений		Код	A/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	<p>Сбор исходных данных и документов для проведения визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Проведение осмотра строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Описание и подготовка фотографий дефектных участков строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Составление схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений с фиксацией их мест</p>
Необходимые умения	<p>Оценивать достаточность исходных данных и документов, для проведения визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Выявлять дефекты строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Применять программные средства для составления обмерочных чертежей, схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Выбирать способ описания и фиксации дефектов и повреждений строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Идентифицировать строительные конструкции по их материалу и назначению</p> <p>Применять требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений в процессе визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений</p> <p>Система стандартизации и технического регулирования в строительстве</p> <p>Правила, методики и структура задач визуального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Порядок сбора исходных данных и документов, для проведения обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Способы описания дефектов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p> <p>Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния зданий и сооружений</p> <p>Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения</p> <p>Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях</p> <p>Правила работы в программных средствах для составления обмерочных чертежей, схем и ведомостей дефектов и повреждений строительных конструкций, и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений</p>

	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование технического состояний зданий и сооружений
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Выполнение отдельных задач инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, определённых программой обследования	Код	A/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Сбор исходных данных и документов для проведения инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
	Измерение геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов, определённых программой обследования
	Исследование прочностных характеристик материалов конструкций в соответствии с программой обследования и фиксация их результатов
	Отбор и подготовка к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций в соответствии с программой обследования
	Измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в зданиях и сооружениях
Необходимые умения	Оценивать достаточность исходных данных и документов, для проведения инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
	Применять методики и способы измерения геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов, определённых программой обследования
	Применять требования к порядку и методам исследования прочностных характеристик материалов конструкций и фиксации результатов
	Применять требования к порядку отбора и подготовки к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций
	Применять методики и способы измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении, определённые программой обследования
	Пользоваться инструментом и оборудованием при отборе и подготовке

	образцов к испытаниям в лаборатории
	Пользоваться оборудованием и инструментами для инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
	Применять требования нормативных правовых актов и документов системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений в процессе инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, определённых программой обследования
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Правила и способы применения измерительных инструментов для обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Правила, методики и структура задач инструментального обследования строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
	Методики измерения геометрических параметров строительных конструкций, их элементов и узлов
	Порядок и методы исследования прочностных характеристик материалов конструкций и фиксации результатов
	Порядок отбора и подготовки к лабораторным исследованиям образцов грунтов оснований, строительных материалов и конструкций
	Порядок и методики измерения параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении
	Виды и правила использования оборудования и инструментов для инструментального обследования грунтов оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
	Виды и правила использования оборудования и инструментов при отборе образцов и подготовке образцов к испытаниям в лаборатории
	Порядок сбора и систематизации исходных данных и документов для проведения обследования систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование технического состояний зданий и сооружений
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Проведение обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений	Код	В	Уровень квалификации	6
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной	Оригинал	X	Заимствовано из		
--------------------------	----------	---	-----------------	--	--

трудоустрой функции	оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Специалист по обследованию зданий и сооружений Инженер по обследованию зданий и сооружений Эксперт по обследованию зданий и сооружений
Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния зданий и сооружений, осуществляемое не реже одного раза в пять лет

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Инженер по техническому надзору
	-	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
ОКПДТР	22647	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
	22762	Инженер по техническому надзору
ОКСО	2.08.03.01	Строительство
	5.38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

#### 3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Составление и согласование программы работ на обследование технического состояния зданий и сооружений	Код	В/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Согласование с заказчиком технического задания на обследование технического состояния зданий и сооружений
	Составление программы работ на обследование зданий и сооружений и внесение в нее изменений (при необходимости)
	Согласование программы работ на обследование зданий и сооружений с руководителем и заказчиком



	Согласование с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям и системам инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений (при необходимости)
Необходимые умения	Устанавливать и анализировать перечень необходимых данных для проведения обследования зданий и сооружений
	Анализировать объемно-планировочные и конструктивные решения, материалы инженерно-геологических изысканий зданий и сооружений
	Анализировать проектную и техническую документацию зданий и сооружений
	Анализировать инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт на объект обследования
	Анализировать акты осмотров здания или сооружения, выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов
	Анализировать акты и отчеты ранее проводившихся обследований зданий и сооружений
	Определять структуру задач и сроки программы работ по обследованию зданий и сооружений с учетом согласованного с заказчиком технического задания
	Определять перечень строительных конструкций зданий и сооружений и их элементов, подлежащих обследованию
	Определять задачи обследования систем инженерно-технического обеспечения
	Определять места и методы инструментальных измерений и испытаний
	Определять места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях
	Определять необходимость проведения дополнительных инженерно-геологических изысканий
	Определять перечень необходимых поверочных расчетов
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Перечень объектов обследования зданий и сооружений
	Этапы обследования технического состояния зданий и сооружений
	Требования к структуре и оформлению технического задания на обследование зданий и сооружений
	Порядок согласования с заказчиком технического задания на обследование зданий и сооружений
	Порядок согласования с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, системам инженерно-технического обеспечения
	Перечень, порядок сбора и принципы анализа исходных данных и проектной и технической документации, необходимых для проведения комплексного обследования технического состояния зданий и сооружений
	Порядок составления и структура программы работ по обследованию зданий и сооружений
	Порядок проведения и структура задач предварительного (визуального) обследования зданий и сооружений

	Порядок проведения и структура задач детального (инструментального) обследования технического состояния несущих конструкций зданий и сооружений, включая состояние оснований и фундаментов
	Порядок проведения и структура задач мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Показатели морального износа объекта, связанный с дефектами планировки и несоответствием конструкций современным нормативным требованиям
	Показатели износа объекта при отсутствии отдельных видов инженерного оборудования без наличия заменяющего его по функциональному назначению
	Требования к порядку и периодичности проведения обследований и мониторинга технического состояния зданий и сооружений, в том числе для зданий и сооружений или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более) и уникальных зданий и сооружений
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование технического состояний зданий и сооружений
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Визуальное обследование технического состояния зданий и сооружений	Код	В/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проверка наличия характерных деформаций зданий и сооружений и отдельных строительных конструкций
	Установление перечня аварийных участков (при наличии) зданий и сооружений
	Подготовка уточненной конструктивной и расчетной схемы зданий и сооружений
	Подготовка уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций зданий и сооружений
	Осуществление предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
	Внесение дополнений в программу работ, в случае необходимости детального обследования зданий и сооружений и/или проведения инженерно-геологических исследований
	Подготовка аналитического заключения об особенностях близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода

	поверхностных вод
	Составление заключений (отчетов) по итогам визуального обследования технического состояния зданий и сооружений
	Информирование (в том числе в письменном виде) собственника объекта, заказчика, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора о критических нарушениях технической безопасности зданий и сооружений
Необходимые умения	Выявлять наличие и причины характерных деформаций зданий и сооружений и отдельных строительных конструкций
	Определять перечень аварийных участков зданий и сооружений
	Применять требования к порядку подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы зданий и сооружений
	Применять требования к порядку подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций зданий и сооружений
	Применять требования к порядку подготовки аналитического заключения об особенностях близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод
	Визуально оценивать техническое состояние строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
	Определять содержание дополнений, необходимых для внесения в программу работ
	Выявлять причины возникновения и происхождения дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций
	Определять необходимость в проведении детального (инструментального) обследования, включая инженерно-геологические исследования (при необходимости)
	Применять требования к порядку составления заключений (отчетов) по итогам визуального обследования технического состояния зданий и сооружений
	Определять необходимость и выбирать способ информирования собственника объекта, заказчика, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора о критических нарушениях технической безопасности зданий и сооружений
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Правила, методики и структура задач визуального обследования технического состояния зданий и сооружений
	Правила и методики проверки наличия характерных деформаций здания (сооружения) и его отдельных строительных конструкций
	Принципы установления перечня аварийных участков зданий и сооружений
	Порядок подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы зданий и сооружений
	Порядок подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций
	Порядок подготовки аналитического заключения об особенностях близлежащих участков территории, вертикальной планировки,

	организации отвода поверхностных вод
	Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния зданий и сооружений
	Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения
	Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях
	Порядок и методы предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения
	Порядок и способы информирования собственника объекта, заказчика, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора о критических нарушениях технической безопасности зданий и сооружений
	Порядок подготовки заключений (отчетов) по итогам визуального обследования технического состояния зданий и сооружений
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование технического состояний зданий и сооружений
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Детальное (инструментальное) обследование грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий и сооружений		Код	V/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Проведение обследования технического состояния оснований и фундаментов зданий и сооружений
	Проведение обследования технического состояния конструкций зданий и сооружений
	Проведение обследования технического состояния систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
	Проведение обследования звукоизоляции ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума
	Проведение инженерно-геологического исследования (при необходимости)
	Исследование причин появления дефектов и повреждений в конструкциях зданий и сооружений
	Подготовка задания на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости), а также проведению

	мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Составление заключений (отчетов) по итогам обследования технического состояния зданий и сооружений
Необходимые умения	Анализировать исходные данные и документы, для проведения инструментального обследования грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий и сооружений
	Оценивать категорию технического состояния несущих конструкций зданий и сооружений, включая грунтовое основание на основании результатов обследования и поверочных расчетов для каждого типа объекта
	Выбирать методики и способы измерения необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров строительных конструкций зданий и сооружений, их элементов и узлов
	Определять параметры дефектов и повреждений, в том числе динамических параметров
	Определять фактические характеристики материалов основных несущих конструкций зданий и сооружений и их элементов
	Выбирать методы расчета и определять реальные эксплуатационные нагрузки и воздействия, воспринимаемые обследуемыми конструкциями зданий и сооружений с учетом влияния деформаций грунтов основания
	Определять реальную расчетную схему зданий и сооружений и их отдельных конструкций
	Определять необходимый перечень материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния зданий и сооружений
	Обосновывать наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в конструкциях зданий и сооружений
	Определять структуру и содержание задания на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости)
	Определять необходимость в проведении и структуру задач инженерно-геологических исследований
	Определять порядок и методы обследования технического состояния оснований и фундаментов зданий и сооружений
	Определять порядок и методы обследования систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
	Определять порядок и методы исследования теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений
	Определять порядок и методы обследования звукоизоляции ограждающих конструкций зданий и сооружений, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума
	Пользоваться оборудованием и инструментами при проведении детального (инструментального) обследования грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий и сооружений
	Устанавливать перечень мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости), а также последующего мониторинга технического состояния зданий и сооружений в зависимости от категории технического состояния
Применять требования к порядку подготовки и структуре заключений (отчетов) по итогам обследования технического состояния несущих конструкций зданий и сооружений	

Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Порядок проведения и структура задач детального (инструментального) обследования технического состояния несущих конструкций зданий и сооружений, включая состояние оснований и фундаментов
	Классификация дефектов и категорий технического состояния оснований и фундаментов зданий и сооружений
	Способы проведения детального (инструментального) обследования технического состояния зданий и сооружений
	Порядок проведения, структура задач и методики проведения обследования технического состояния оснований и фундаментов, конструкций зданий и сооружений
	Порядок проведения, структура задач и методики проведения обследования технического состояния систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений
	Порядок проведения, структура задач и методики проведения обследования звукоизоляции ограждающих конструкций зданий и сооружений, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума
	Порядок проведения, структура задач и методики проведения исследования теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений
	Категории технического состояния несущих конструкций зданий и сооружений
	Классификация причин возникновения дефектов и повреждений в фундаментах, железобетонных и металлических конструкциях
	Характеристики параметров дефектов и повреждений зданий и сооружений, в том числе динамических параметров
	Характеристики материалов основных несущих конструкций зданий и сооружений и их элементов
	Методы проведения поверочного расчета несущей способности конструкций зданий и сооружений по результатам обследования
	Виды и правила использования оборудования и инструментов при проведении детального (инструментального) обследования грунтов оснований, технического состояния, теплотехнических и акустических свойств конструкций зданий и сооружений
	Перечень возможных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях зданий и сооружений
	Перечень и содержание материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния зданий и сооружений
	Порядок подготовки задания на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций зданий и сооружений
	Порядок проведения инженерно-геологических исследований
	Порядок подготовки заключений (отчетов) по итогам обследованию технического состояния зданий и сооружений
Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование технического состояний зданий и сооружений	
Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности	

Другие характеристики	-
-----------------------	---

### 3.2.4. Трудовая функция

Наименование	Планирование и проведение мониторинга технического состояния зданий и сооружений	Код	В/09.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Составление программы мониторинга технического состояния зданий и сооружений и согласование ее с заказчиком
	Проведение общего мониторинга технического состояния зданий и сооружений и составление заключений (отчетов) по результатам
	Проведение мониторинга технического состояния зданий и сооружений, находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии и составление заключений (отчетов) по результатам
	Проведение мониторинга технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства, реконструкции или природно-техногенных воздействий и составление заключений (отчетов) по результатам
	Контролировать достаточность информации для подготовки заключений (отчетов) о текущем техническом состоянии здания или сооружения и выдачи краткосрочного прогноза о его состоянии на ближайший период на каждом этапе мониторинга
	Составление заключений (отчетов) по результатам мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Информирование (в том числе в письменном виде) собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти, территориальные органы ведомства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о выявленных критических дефектах в процессе мониторинга технического состояния зданий и сооружений
Необходимые умения	Определять задачи мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Устанавливать систему и периодичность наблюдений с учетом технического состояния объекта и его категории, а также общую продолжительность мониторинга
	Выбирать систему наблюдений с учетом цели проведения мониторинга, а также скорости протекания процессов и их изменения во времени, продолжительности измерений, ошибки измерений, в том числе за счет изменения состояния окружающей среды, а также влияния помех и аномалий природно-техногенного характера
	Выбирать методику и объем системы наблюдений при мониторинге, включая измерения, обеспечивающих достоверность и полноту получаемой информации для подготовки исполнителем обоснованного заключения о текущем техническом состоянии объекта
	Устанавливать категорию технического состояния зданий и сооружений

	и перечень дефектов конструкций, за изменением состояния которых (а также за возникновением новых дефектов) будут осуществляться наблюдения при мониторинге
	Учитывать изменения условий и компенсационные поправки для измерительных устройств, в ходе длительных наблюдений и при изменении внешних условий
	Выявлять и фиксировать дефекты технического состояний зданий и сооружений в процессе проведения мониторинга
	Оценивать достаточность информации для подготовки заключений (отчетов) о текущем техническом состоянии здания или сооружения и выдачи краткосрочного прогноза о его состоянии на ближайший период на каждом этапе мониторинга
	Определять необходимость в информировании собственника объекта, заказчика, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти, территориальные органы ведомства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о выявленных критических дефектах в процессе мониторинга технического состояния зданий и сооружений
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Общие правила проведения мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Структура и правила оформления программы мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Порядок согласования с заказчиком программы мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Категории технического состояния зданий и сооружений
	Порядок проведения общего мониторинга технического состояния зданий и сооружений и составление заключений (отчетов) по результатам
	Порядок проведения мониторинга технического состояния зданий и сооружений, находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии и составление заключений (отчетов) по результатам
	Порядок проведения мониторинга технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства, реконструкции или природно-техногенных воздействий и составление заключений (отчетов) по результатам
	Порядок проведения мониторинга технического состояния уникальных зданий и сооружений и составление заключений (отчетов) по результатам
	Требования к проведению мониторинга общей безопасности объектов (с комплексной оценкой риска от аварийных воздействий природного и техногенного характера)
	Порядок и формы информирования собственника объекта, заказчика, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти, территориальные органы ведомства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о выявленных критических дефектах в процессе мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Порядок подготовки заключений (отчетов) по итогам проведения



	мониторинга технического состояния зданий и сооружений
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование технического состояний зданий и сооружений
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Руководство проведением обследования технического состояния зданий и сооружений или этапа мониторинга	Код	С	Уровень квалификации	7
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	Х	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Начальник подразделения по обследованию зданий и сооружений Главный инженер по обследованию зданий и сооружений Начальник отдела технической эксплуатации Начальник производственно-технического отдела
--	--

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – магистратура
Требования к опыту практической работы	Не менее пяти лет в области оценки технического состояния зданий и сооружений
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния зданий и сооружений, осуществляемое не реже одного раза в пять лет

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Руководитель (заведующий, начальник) службы
ОКПДТР	20758	Главный инженер (в прочих отраслях)
	26151	Руководитель группы (специализированной в прочих отраслях)
ОКСО	2.08.04.01	Строительство
	5.38.04.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

#### 3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Организационная подготовка к проведению комплексного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга		Код	C/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Заключение договора с Заказчиком на проведение обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга					
	Утверждение или согласование программ обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга с Заказчиком					
	Организация материально-технического обеспечения проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга					
	Контроль метрологического обеспечения проведения комплексного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга					
	Утверждение план-графика проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга и его согласование с собственником зданий и сооружений					
	Назначение ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) за проведение обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга					
Необходимые умения	Формулировать основные условия договора с Заказчиком на проведение обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга					
	Применять требования к порядку согласования программ обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга					
	Определять задачи материально-технического обеспечения проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга					
	Определять задачи метрологического обеспечения проведения комплексного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга					
	Определять сроки проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга					
	Выбирать ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) для проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга					
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений					
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве					
	Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений					
	Требования к специализированным организациям, проводящим обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений					
	Порядок заключения и структура договора с Заказчиком на проведение					

	обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Порядок согласования программ обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Требования к материально-техническому обеспечению проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Требования к метрологическому обеспечению проведения комплексного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга
	Порядок составления и утверждения план-графиков проведения обследований технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга и его согласование с собственником зданий и сооружений
	Требования к квалификации специалистов по оценке технического состояния зданий и сооружений, их строительных конструкций в соответствии с содержанием их функциональных задач
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование технического состояний зданий и сооружений
	Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

### 3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Контроль проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга	Код	C/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Контроль проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга в соответствии с утвержденной программой				
	Контроль соблюдения требований безопасности специалистами во время проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга				
	Проводить технический анализ качества заключений по результатам проведенного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга				
	Согласование и/или утверждение заключений (отчетов) по итогам проведенного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга				
	Предоставление отчетных материалов заказчику				
Необходимые умения	Анализировать обоснованность и объективность результатов обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений				

	<p>Оценивать достаточность получаемой при комплексном обследовании технического состояния зданий и сооружений информации, для проведения вариантного проектирования реконструкции или капитального ремонта объекта и принятия обоснованного решения о возможности его дальнейшей безаварийной эксплуатации (случай нормативного и работоспособного технического состояния).</p> <p>Оценивать соблюдения требований безопасности в процессе проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга</p> <p>Анализировать соответствие проводимых работ по обследованию технического состояния зданий и сооружений или их мониторингу в соответствии с установленным планом-графиком и утвержденной программой</p> <p>Анализировать качество заключений по результатам проведенного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга</p> <p>Применять требования к согласованию и утверждению заключения по итогам проведенного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга</p> <p>Применять требования к порядку предоставления отчетных материалов заказчику</p>
Необходимые знания	<p>Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений</p> <p>Система стандартизации и технического регулирования в строительстве</p> <p>Требования к порядку проведения комплексного обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений</p> <p>Требования к структуре, содержанию и оформлению заключений по результатам проведенного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга</p> <p>Методы и порядок контроля проведения обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга</p> <p>Порядок согласования и утверждения заключения по итогам проведенного обследования технического состояния зданий и сооружений или их мониторинга</p> <p>Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих обследование технического состояний зданий и сооружений</p> <p>Требования охраны труда и мер безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности</p>
Другие характеристики	-

#### IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

##### 4.1. Ответственная организация-разработчик

Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, город Москва
Председатель Посохин Михаил Михайлович

##### 4.2. Наименования организаций-разработчиков

1.	Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», город Москва
2.	ФГБУ «ВНИИ Труда» Минтруда России, город Москва
3.	ООО «НОЦ», город Москва
4.	ООО «Центр исследований», город Москва
5.	ООО «НИИ ПТЭС», город Москва

---

<sup>1</sup> Общероссийский классификатор занятий.

<sup>2</sup> Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

<sup>3</sup> Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

<sup>4</sup> Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

<sup>5</sup> Общероссийский классификатор специальностей по образованию.