

ДОКЛАД

на общем собрании Ассоциации СРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада»
(18 декабря 2020 г.)

Тарелкин Евгений Петрович,
доктор технических наук

Уважаемые коллеги, друзья!

На прошлом собрании мы отмечали, что деятельность Ассоциации проходит в непростых для страны и строительной отрасли условиях, приводили цифры экономического состояния государства, а именно:

- 6 лет сокращение реальных доходов;
- 25% снижение инвестиций в основной капитал;
- 23% полностью устаревшее оборудование;
- 10 млн. кв. м жилья, сокращение жилищного строительства с 2015 года;
- 746 млр. долларов, отток капитала за 10 лет;
- 100 000 – сокращение численности населения в 2018 г.;
- 11% снижение расходов на образование с 2008 года;
- 60% населения за коренные преобразования в стране.

Экономика находится в стагнации, национальные проекты не способны оказать существенного влияния на ситуацию.

Этот 2020 год отметил еще большим падением экономики России, поскольку на общую ситуацию в стране начал оказывать влияние коронавирус, при этом в конце года наблюдается резкое возрастание числа заболеваний. Таким образом, на продолжающейся с конца 80-х годов прошлого столетия кризис системы управления наложился кризис в виде стихийного бедствия, что подталкивает государство к коренным преобразованиям в обществе.

Ситуация в инженерных изысканиях должна быть детально рассмотрена на Первом международном форуме изыскателей, состоявшемся в Москве 16 октября 2020 года. Инициатором Форума выступил Комитет по инженерным изысканиям НОПРИЗ. Знаменательно, что в работе Форума принял участие глава Минстроя Якушев В.В., который не только сделал доклад по проблемам строительной отрасли, но и ответил на ряд вопросов, вживую. Было задано четыре вопроса, один из которых принадлежал мне, директору нашей Ассоциации. Я спросил, почему Министерство уделяет внимание развитию цифровых технологий в строительстве без опоры на прошлый опыт. Что-то анализируем и испытываем на примере школы в Екатеринбурге, а уникальный опыт при строительстве олимпийских объектов в Сочи – игнорируем. А ведь этим можно гордиться, причем в мировом масштабе. Хотелось, конечно, еще задать вопросы по поводу письма в Министерство, которое наша Ассоциация направила два года назад на имя министра, но ответа так и не дождались. А ведь мы и ничего не

просили, просто ставили в известность, что проблемы изыскателей, такие как формирование фондов, цифровизация, технологии информационного моделирования, ценообразование решены или могут быть решены в течение года, нужна только воля и желание. Но внятного ответа, как на Форуме, так и на письмо, не дождались. Выступая на Форуме, я, в качестве подтверждения кризисной ситуации в управлении экономикой и строительством, привел пример, что за 11 лет саморегулирования сменилось 5 министров. Но ошибся....

Пятого ноября 2020 года, спустя полмесяца после упомянутого Форума, выступая с докладом о проблемах изысканий на XIII городской практической конференции в СПб: «Проблемы качества законодательства, градостроительства, инженерных изысканий, проектирования, строительства, промышленности строительных материалов, экспертизы и эксплуатации объектов недвижимости», вновь, уже более детально, пришлось остановиться на причинах кризиса в отрасли. На основе обзора законодательства РФ, от Конституции до Положений Комитетов Правительства СПб и местных органов власти, был сделан вывод, что, у нас, в стране вообще никто из органов государственной власти и муниципалов никто не отвечает за качество строительства. Да не только за качество строительства, а вообще никто ни за что не отвечает!!! От Президента, министра, губернатора, до председателя Комитета, представителя муниципальной власти, все обладают правами и никаких обязанностей.

Уже 6 ноября отправлен был в отставку Президентом Якушев В.В., глава Минстроя, а через недели глава Правительства объявил о сокращении на 20% госслужащих и сообщил, что предстоит определить сферу ответственности каждому органу власти. Дай-то Бог, чтобы дело сдвинулось с мертвой точки.

Понятно, что это большая политика, о она глобально оказывает решающее воздействие на инженерные изыскания. К сожалению, система государственного и общественного (самоуправления – НОПРИЗ) управления изысканиями далеко от проблем изысканий. Десятилетиями не решаются принципиальные вопросы, законодательные акты содержат вопиющие неточности, которые накладывают негативный отпечаток на всю систему изысканий – от технических средств до фондов. В качестве примера сошлюсь на классификатор экономической деятельности (ОКВЭД), где инженерные изыскания входят в раздел М «Деятельность профессиональная, научная и техническая», класс ОКВЭД 71, подкласс «71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях».

Эта группировка включает: - предоставление архитектурных, инженерно-технических услуг, услуг по разработке чертежей, по строительным изыскательским работам, услуг по картографии и т.п.». Давайте разберемся, что такая услуга.

Услуга (сервис, service) — любая деятельность или работа, которую одна сторона может предложить другой, характеризующаяся отсутствием предлагаемой материальной осязаемости такой деятельности и не выражаясь во владении чем-либо.

Услуга с точки зрения маркетинга – объект продажи в виде действия исполнителя, приносящие потребителю преимущества либо полезный результат. В процессе оказания услуг не создается новый, ранее не существовавший материально-вещественный продукт, но изменяется качество уже имеющегося, созданного продукта. Это блага, предоставляемые не в виде предметов потребления или обмена, а в форме деятельности. Само оказание услуг создает желаемый для потребителя результат.

Услуги обладают четырьмя основными характеристиками, которые в значительной степени влияют на разработку маркетинговых программ:

- неосызаемость – невозможно продемонстрировать, увидеть, попробовать, транспортировать, хранить, упаковывать или изучать. Все это можно только в отношении итогового результата (было - стало);
- неотделимость – оказать услугу можно только тогда, когда поступает заказ или появляется клиент, т.е. услуги предоставляются и потребляются одновременно;
- изменчивость (нестандартизируемость) – клиенты являются непосредственными участниками процесса обслуживания и влияют на его конечный результат;
- невозможность хранения (накопления) – в отличие от материальных товаров их нельзя произвести впрок.

Сведем в таблицу основные характеристики услуг и продукции, производимой изыскателями и архитекторами.

№ п/п	Характеристика услуги (бытовые, транспортные, связи, маркетинговые...)	Соответствие характеристики услуги виду деятельности	
		Инженерные изыскания	Архитектура
1.	Неосызаемость – невозможно продемонстрировать, увидеть, попробовать, транспортировать, хранить, упаковывать или изучать	Осязаемость (например, инженерный план, характеристика скважины, отчет...) – возможность продемонстрировать в бумажном и электронном виде, оценить, передавать, хранить, формировать и изучать	Осязаемость (например, проект планировки территории, квартала, здания) – возможность продемонстрировать в бумажном и электронном виде, оценить, передавать, хранить, формировать и изучать
2.	Неотделимость – оказать услугу можно только тогда, когда поступает заказ или появляется клиент, т.е. услуги предоставляются и потребляются одновременно	Отделимость – изыскания выполняются в соответствии с техническим заданием и программой изысканий, затем проходит экспертиза и прием работ заказчиком	Отделимость – (аналогично изысканиям)
3.	Изменчивость (нестандартизируемость) –	Стандартизируемость – изыскания выполняются в	Стандартизируемость – архитектурное

	клиенты являются непосредственными участниками процесса обслуживания и влияют на его конечный результат	строгом соответствии с нормативно-техническими документами, заказчики не влияют на качество изысканий и не участвуют в процессе изысканий	проектирование выполняется в соответствии с регламентами, заказчики отделены от процесса проектирования
4	Невозможность хранения (накопления) – в отличие от материальных товаров их нельзя произвести впрок.	Возможность хранения и необходимость накопления, что предусмотрено Градостроительным кодексом РФ	Хранение возможно и необходимо

Анализируя характеристики услуги и результатов деятельности изыскателей и архитекторов можно безапелляционно утверждать, что результатом деятельности последних является не услуга, а **информация**. Именно информация может накапливаться, стандартизироваться, создаваться исполнителем без непосредственного участия заказчика, передаваться и актуализироваться. Данные свойства присущи и товарам (здания, сооружения, объекты инфраструктуры...), которые производят строители. Принципиальные, коренные отличия информации от товаров состоят в следующем.

1. Накопленные товары представляют собой богатство, а накопленная информация – знания. Услуги не накапливаются. Информация обеспечивает развитие страны, мирового сообщества, в том числе устойчивого развития. При этом, в основе устойчивого развития лежит информация о природной и техногенной средах, результатах их взаимодействия во времени, которую поставляют именно изыскатели – экологи, геологи, геодезисты, гидрометеорологи. Используя данную информацию архитекторы, в ходе проектирования, оптимизируют воздействие создаваемой техногенной среды на природную, анализируют данные процессы во времени и создают условия для устойчивого развития. Поэтому информация обладает несравненным приоритетом перед товарами, а данные изысканий и архитектурного проектирования прошлых лет – бесценны.

2. Товар имеет конкретного владельца (юридическое или физическое лицо), а на создание аналогичного товара требуются и аналогичные материальные ресурсы, затраты. То же самое и с услугой, поскольку для поездки в поезде или самолете вам потребуется постоянно оплачивать каждое путешествие. Так же, как и услуги связи, транспортировка груза, в конце концов подстрижка или помывка в бане. И наоборот, на создание информации можно потратить сотни миллионов рублей, а на копирование, создание дубликата, потребуется флеш память или диск, стоимостью в тысячу рублей и работа компьютера в течение минут или секунд. Уникальное свойство информации «размножаться» фактически без затрат на данный процесс, а, значит, передавать знания быстро и точно, тем более ставят на первое место деятельность изыскательского и архитектурного сообщества. Вместе с тем, данное свойство ставит исключительные условия на регламентацию деятельности производителей информации,

поскольку их труд может в течение минут и даже секунд обесценится, если кто-то вероломно растиражирует полученную информацию. Строителю бояться нечего, поскольку конкурент затратит на создание аналогичной продукции (здания, сооружения) практически такие же финансовые и материальные ресурсы. Также и производителю услуг, например авиаперевозчику, владельцу сотовой связи, парикмахеру – стоимость каждой аналогичной услуги в принципе одинакова. Поэтому в законодательстве РФ необходимо отметить исключительные права на информацию, защищать ее, определив круг владельцев информации и ответственность за ее незаконное тиражирование. Данный вопрос в отношении инженерных изысканий решен во многих странах, в том числе и на Украине.

Последствия восприятия в РФ деятельности изыскателей как услуги имеет катастрофические последствия, поскольку из законодательства исключено понятие фондов изысканий, структуры, обеспечивающие их сбор, анализ и хранение в субъектах РФ ликвидированы, а материалы изысканий переданы местным властям для формирования информационных систем градостроительной. Состояние данных систем, уровень подготовки специалистов, ведущих данные системы, как показывает практика, явно не удовлетворительны, что влияет как на качество последующих изысканий, так и на их стоимость.

Считаем необходимым поднять данную проблему в Комитете по инженерным изысканиям НОПРИЗ, в Совете данной организации, лично перед президентом Порохиним М.М.

Вместе с тем Ассоциация не ограничивалась решением обозначенных проблем, мы активно участвовали в рассмотрении Профессиональных стандартов, заявили о готовности работать в интересах изыскателей по вопросам использования спутниковых дифференциальных станций, исследования их точностных параметров на определенной территории РФ. Всех желающих поработать над данной проблемой, кто имеет опыт использования дифференциальных станций в геодезии, прошу обращаться в Дирекцию Ассоциацию.

В прошедшем году ряд наших организаций оказались в трудном финансовом положении из-за пандемии и покинули Ассоциацию. Совет Ассоциации, Дирекция, понимая сложность ситуации, приняли ряд конкретных мер по улучшению обстановки. В частности, были перенесены сроки оплаты членских взносов на два квартала, а сотрудники Дирекции были отправлены в неоплачиваемый отпуск сроком на один месяц. Принятые меры частично снизили напряженность, однако ситуация остается сложной. Вместе с тем надо понимать, что мы с вами выбрали с начала 90-х годов 20 века рыночный путь развития, где конкуренция считается одним из локомотивов развития. Поэтому, предоставление отдельных привилегий отдельным организациям стало невозможным, прошу это принять как должное. Всем, так всем. Отмечу, что Ассоциация работала бесперебойно, своевременно обеспечивая необходимыми документами своих членов даже в период вынужденного отпуска. Были и недоразумения, но это исключения, в последующем вопросы решались с учетом отдельных пожеланий.

Дирекция выражает исключительную благодарность за совместную и плодотворную работу Совету Ассоциации и, персонально, его Председателю, Штерну Сергею Леонидовичу, за высокую компетентность, отзывчивость, деловой настрой, позволившие даже в трудные месяцы сохранить Ассоциацию в рабочем состоянии. Приятно, когда вновь вступающая организация, в лице руководителя говорит о том, что идет к нам по рекомендации другого руководителя или специалиста, что знают о нашей порядочности и приоритетах деятельности, где во главу угла поставлены интересы членов Ассоциации. Ввиду перехода на работу в структуры Правительства СПб, к сожалению, наш Председатель Совета Штерн С.Л. заявил о невозможности работы в нашем Совете. Предлагаем на эту должность действующего и знакомого нам человека Заводчикову Марию Борисовну, имеющую огромный опыт работы как в сфере инженерно-геологических изысканий, так и сфере высшего образования. Во исполнение законодательства РФ в сфере саморегулирования, Ассоциация решением общего собрания обязана произвести ротацию членов Совета, что вынесено отдельным вопросом и будет отражено в бюллетенях для голосования. Кандидатуры достойные, одобрены Советом, каждому направлены предложения по участию в работе Совета Ассоциации.

А Вам представлены проект Сметы на 2021 год и исполнение Сметы за 2020 год. Несмотря на некоторое уменьшение членов Ассоциации, как и доходов, мы не планируем, и не будем планировать повышение членских взносов. Это наша стратегия, наш подход к делу. Удачи всем в Новом году, все плохое, как, к сожалению, и все хорошее, проходит, но остается память. Хочу пожелать всем сотрудникам членов Ассоциации здоровья, удачи и бодрости духа.

Взносы на 2021 год предлагаю оставить на нынешнем уровне, дифференцировав их в соответствии с предыдущим решением общего собрания, а именно:

Оплату производить до 15 числа первого месяца текущего квартала:

1.1 Утвердить членские взносы в размере 15500 (пятнадцать тысяч пятьсот) рублей в квартал для организаций и индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерные изыскания в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров (для организаций, имеющих фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО) плюс особо опасные, технически сложные и уникальные (ОО));

1.2 Утвердить членские взносы в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в квартал для организаций и индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерные изыскания (заключаемых в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (для организаций, имеющих ОДО без ОО);

1.3 Утвердить членские взносы в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в квартал для организаций и индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерные изыскания по договору строительного подряда в том числе в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (для организаций, не имеющих ОДО, только фонд возмещения вреда, плюс ОО);

1.4 Утвердить членские взносы в размере 14 500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей в квартал для организаций и индивидуальных предпринимателей, выполняющих инженерные изыскания по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов) (для организаций, имеющих только ВВ без ОО).

1.4 Для вступающих организаций

- взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) один миллион рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

-в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер

обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

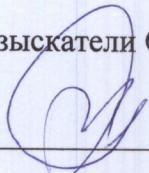
4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

1.5. Вступительный взнос – 0 (ноль) рублей.

Исполнение сметы за 2020 год и проект сметы на 2021 год представлен в приложениях.

Предлагаю их утвердить.

Директор АСРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада»



Е.П. Тарелкин