



**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо- Запада»
(АСРО «ИСПб-СЗ»)
Юридический адрес:
ул. Большая Пушкарская, д. 20, литер А,
Санкт-Петербург, 197198
Почтовый адрес:
ул. Большая Пушкарская, д. 20, оф. 304,
Санкт-Петербург, 197198
т./факс (812) 235-30-09; (812) 718-52-44
www.izisk.org E-mail info.izisk@gmail.com
ОКПО 62973204 ОГРН 1097800005049
ИНН/КПП 7813204412/ 781301001
14.02.2020 № 119**

Президенту НОПРИЗ
Посохину М. М.

П О З И Ц И Я ИЗЫСКАТЕЛЯ

по проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части уточнения правового статуса рабочей документации на объект капитального строительства»

Безусловно, проект указанного федерального закона (далее Проект) имеет концептуальное значение для отрасли изысканий, поскольку вводит в состав рабочей документации инженерные изыскания.

1. Так, в п.6 Проекта находим: «Подготовка рабочей документации осуществляется на основании документов и материалов, указанных в части 11 статьи 48 настоящего Кодекса», а именно «11. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий...».

2. Согласно п.4 Проекта: «По решению застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора подготовка рабочей документации может осуществляться без подготовки проектной документации. В указанном случае рабочая документация признается проектной документацией и утверждается в порядке, предусмотренном частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса». Здесь тем более просто необходимы инженерные изыскания, поскольку проектной документации просто нет. Также отметим, что в настоящее время

действующими нормативными актами инженерные изыскания при подготовке рабочей документации не предусмотрены, что на практике создает неразрешимые проблемы для проектирования. В Проекте, в принципе, верно определено, что «п.1 Подготовка рабочей документации осуществляется...в целях реализации в процессе строительства... решений, содержащихся в проектной документации...». В нашей стране от выполнения инженерных изысканий до процесса строительства проходят годы, а сама проектная документация в силу объективных причин, а, порой, и «по воле» застройщиков, заказчиков и т. д. может претерпевать серьезные изменения, вернее, претерпевает, как правило. Как отмечено в Позиции (НОРИЗ), нестабильность экономического положения государства уже давно превратилась в объективную причину как долгостроя, так изменения проектной документации. Это обстоятельство, при неумном стремлении государства к всемерному контролю, и порождает пресловутые административные барьеры.

Необходимость инженерных изысканий приобретает особую актуальность при подготовке рабочей документации на особо опасные и технически сложные объекты.

Вместе с тем, в Проекте п.2, где идет речь о составе рабочей документации, нет упоминания о материалах инженерных изысканий, что необходимо сделать. Со многими положениями Позиции можно согласиться, особенно в части прохождения и процедуры утверждения рабочей документации при наличии проектной документации. Возникает вопрос, зачем проведена в рамках саморегулирования колоссальная работа по внесению специалистов-организаторов в национальный реестр со столь высокими требованиями, коль им нельзя доверить подготовку рабочей документации на основе проектной? Очевидный административный барьер, при этом ответственность в любом случае ляжет на специалиста, а не государственной экспертизе.

Нет понимания п.4 Проекта, где речь идет о замене проектной документации на рабочую, при этом «рабочая документация признается проектной»? Разрабатывайте проектную, если не предполагается рабочая. Данный пункт вступает в противоречие с п.1, поскольку рабочая документация, как мы отмечали, создается в процессе строительства. Получается, следуя п.4, мы можем начинать строить вообще без проекта.

Считаем, что при активном диалоге профессионального сообщества и Минстроя, данный проект должен быть доработан и, в целом, его реализация будет иметь положительное воздействие на инженерные изыскания, проектирование и строительство в целом.

Директор АСРО «ИСПб-СЗ»



Е.П. Тарелкин

Н.А. Ломакина, (812) 235-30-09, (911)72-88-095